



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان چهارمحال و بختیاری

محل نشست:	ساعت خاتمه: ۱۲:۰۰	ساعت شروع: ۱۰:۳۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۳	شماره نشست (۱۰-۱۴۰۱)۹۳
اتاق بازرگانی شهرکرد				

دستور جلسه

**پیش از دستور:**

ارائه گزارش جناب آقای مهندس احمدی دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و رئیس اتاق بازرگانی استان

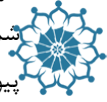
**دستور جلسه:**

بررسی حرایم کمی و کیفی آب، گاز، مخابرات، برق، محیط زیست، منابع طبیعی و راه

وضعیت حضور و غیاب جلسه

الف- دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	جناب آقای حیدری	استاندار محترم (رئیس شورای استانی)	نماینده	دکتر منزوی
۲	جناب آقای علی شهریارپور	رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	حاضر	
۳	جناب آقای تهمتن عبداللهی	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۴	جناب آقای سجاد رستمی	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان	حاضر	
۵	جناب آقای محسن مولوی	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	حاضر	
۶	جناب آقای برزگر	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	حاضر	
۷	جناب آقای احمد رضا صباغی	دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های استان	حاضر	



ب- مجلس شورای اسلامی

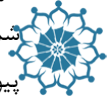
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	جناب آقای احمد راستینه	نماینده محترم مردم شهرستان های شهرکرد، بن و سامان	نماینده	جناب آقای شفيعی
۲	جناب آقای قدرت الله حمزه	نماینده محترم مردم شهرستان های اردل، فارسان، کیار و کوه‌رنگ	غایب	
۳	جناب آقای امیر قلی جعفری	نماینده محترم مردم شهرستان بروجن	غایب	
۴	جناب آقای بامیری	نماینده محترم مردم شهرستان لردگان	غایب	

ج- قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	جناب آقای احمد رضا بهرامی سامانی	رئیس کل دادگستری استان	غایب	
۲	جناب آقای عبدالرضا علیمحمدی	دادستان مرکز استان	غایب	

د- شهرداری و شوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	جناب آقای واحدیان	شهردار شهرکرد	نماینده	جناب آقای ایزدی
۲	جناب آقای سلیمانی	رئیس شورای اسلامی استان	حاضر	



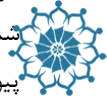
هـ - تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	جناب آقای آیت الله احمدی	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی شهرکرد	حاضر	
۲	جناب آقای مهدی قادری	رئیس اتاق تعاون استان	حاضر	
۳	جناب آقای حبیبیان	رئیس اتاق اصناف شهرکرد	حاضر	

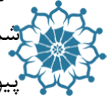
(مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	جناب آقای زارع	رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان	حاضر	
۲	جناب آقای فروتن	مدیر عامل شرکت فولاد تراز	حاضر	
۳	جناب آقای اخوان	مدیر عامل شرکت نساجی نگین	حاضر	
۴	جناب آقای مالکی	رئیس کانون کار آفرینی استان	حاضر	
۵	جناب آقای سلیمی	رئیس انجمن بادام استان	حاضر	
۶	جناب آقای نیکی	مدیر عامل شرکت نهان گل	حاضر	
۷	جناب آقای محمودی	مدیر عامل پتروشیمی لردگان	حاضر	
۸	جناب آقای بهنام علیخانی	مدیرعامل شرکت بازرگانی علیخانی	حاضر	



## و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاه‌ها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	جناب آقای محمد کاظم منزوی	معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری
۲	جناب آقای سید جلیل رضوی	دبیرکل اتاق بازرگانی شهرکرد
۳	جناب آقای داریوش رضایی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
۴	جناب آقای تیمور فتاحی	مشاور ارشد اتاق بازرگانی
۶	جناب آقای ابوطالبیان	عضو هیئت نمایندگان و رئیس کمیسیون انرژی اتاق
۷	جناب آقای اردوان طهماسبی	عضو هیئت نمایندگان اتاق و رئیس کمیسیون مالیات
۸	جناب آقای سعید یوسف پور	مدیر کل حفاظت محیط زیست استان
۹	سرکار خانم عسگریان	معاون اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان
۱۰	جناب آقای کریمی	رئیس اداره ارزیابی سازمان حفاظت محیط زیست استان
۱۱	جناب آقای غلامرضا امیری	رئیس گروه سازمان مدیریت و برنامه ریزی
۱۲	جناب آقای نیکی	مشاور اتاق بازرگانی استان
۱۳	جناب آقای شاپور حیدری	معاون اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان
۱۴	جناب آقای بهرامی	معاون سازمان جهاد کشاورزی استان
۱۵	جناب آقای صابر پور	قائم مقام شرکت آب منطقه ای استان
۱۶	جناب آقای جزایری	نماینده اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان
۱۷	سرکار خانم علیزاده	معاون اداره کل راه و شهرسازی استان
۱۸	جناب آقای مرادی	معاون سازمان صنعت، معدن و تجارت استان
۱۹	سرکار خانم نوروزی	معاون اداره واگذاری مدیریت امور اراضی استان



رئیس شورای شهر شهرکرد	جناب آقای مصطفی حیدری	۲۰
معاون شهرسازی شهرداری شهرکرد	سرکار خانم مهندس دادایی	۲۱
مدیر امور بین الملل اتاق بازرگانی شهرکرد	جناب آقای مصطفی مقیم	۲۲
دبیر کمیسیون های تخصصی اتاق بازرگانی شهرکرد	جناب آقای سید مرتضی فیاضی	۲۳

### مشروح مذاکرات

نود و سومین نشست و دهمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان چهار محال و بختیاری در سال ۱۴۰۱ در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ به ریاست سرپرست محترم معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری، رئیس اتاق بازرگانی و دبیر شورای گفتگو، اعضای محترم شورای گفتگو و نمایندگان از بخش خصوصی و دولتی، راس ساعت ۱۰:۳۰ در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان برگزار شد.

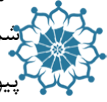
**پیش از دستور:**

**ارائه گزارش جناب آقای مهندس احمدی دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و رئیس اتاق بازرگانی**

**استان**

امروزه ساخت، احداث، نگهداری و حراست راه‌ها به عنوان یکی از تکالیف‌های دولتی و مطالبات مردم تلقی می‌شود که از منظرهای اقتصادی، سیاسی، اجتماعی ... دارای اهمیت ویژه‌ای است.

طبق قانون؛ وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی احداث و نگهداری راه‌ها تعیین شده است و به منظور رعایت و لحاظ مسائل قانونی پیرامون راه، قوانینی جهت معرفی انواع راه‌ها و حریم آن‌ها مصوب شده است که به صورت تخصصی و فنی



انواع راه‌ها را تعریف نموده و حریم هر یک از این راه‌ها را به صورت دقیق مشخص می‌نماید.

احمدی در ادامه بیان داشت؛ این استان در مسیر ترانزینی فلات مرکزی به جنوب کشور در مسیر ارتباطی ۲ استان بزرگ اصفهان و خوزستان قرار دار و رعایت حریم راه‌ها از موضوعات مهمی در ایمنی جاده‌ای است که هم دستگاه‌های اجرایی در اجرای طرح‌های خود باید به آن دقت بیشتری داشته باشند و هم مردم برای حفظ سلامتی خود و دیگران ملزم به رعایت آن هستند.

### دستور جلسه ۱:

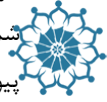
### بررسی حرایم کمی و کیفی آب، گاز، مخابرات، برق، محیط زیست، منابع طبیعی و راه

جناب آقای رئیسی مدیرکل جذب و سرمایه گذاری استانداری :

در شمال کشور برخی حرائم را کسر کرده اند و ما نیز دنبال متعادل سازی حرائم هستیم تا بر اساس توپوگرافی استان اقدام شود. لذا خواستار پیگیری این مورد از طریق اتاق بازرگانی هستیم و پیشنهاد می دهیم؛ به شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها اختیار داده شود. در این خصوص شرایط استقرار با رعایت ضوابط زیست محیطی و آمایش سرزمین باید لحاظ گردد. در حوزه معادن و سنگ شکن ها بر اساس نیاز به صورت مجتمع متمرکز، مجوز داده شود. تغییرات مداوم آیین نامه ها و بخشنامه ها مشکل ایجاد کرده است. از طرفی نباید استعمال جدید نافی استعمال قبلی باشد.

### جناب آقای جزایری کارشناس منابع طبیعی استان

آگاهی باید با برنامه ریزی باشد مخصوصا در بحث واگذاری اراضی ملی پیشنهاد می گردد در قالب مجتمع و به صورت متمرکز باشند. به عنوان مثال مجتمع صنایع، مجتمع دامداری ها، مجتمع گلخانه ها و... و برای این کار گروه ممیزی باید مراکز حرائم را تشخیص دهد. وی گفت؛ حرایم روستاها به خاطر گسترش روستا و دام روستایی زیادتر از سایر حرائم است. پیشنهاد می شود حرایم آب، راه، معادن، منابع طبیعی و غیره در نقشه ها نشان داده شود سپس بر اساس وضع موجود مجوز صادر شود.



۲وی ادامه داد: تا ۵ برابر حریم شهر را طبق قوانین می‌توانند حریم تعریف کنند یا حریم رودخانه‌ها به لحاظ توپوگرافی اصلاً مشمول حریم نمی‌شود. تفاسیر دستگاه‌ها و مدیران نیز از حرائم مهم است. کل اراضی کشاورزی استان و باغات معادل ۱۰ درصد استان است و سرمایه‌گذاری در این مناطق صحیح نیست.

### سرکارخانم علیزاده معاون شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان:

اگر سایت طراحی شود به نفع همه است قبل از موافقتنامه اصولی باید استعالم آب، محیط زیست و راه و شهرسازی انجام شود. زیرا خیلی از طرح‌ها از شورای برنامه‌ریزی برگشت می‌خورند و نارضایتی و بلاتکلیفی متقاضی را همراه دارد لذا پیشنهاد می‌شود قبل از صدور موافقت‌نامه اصولی متقاضی برای استعلامات توجیه شود.

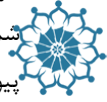
### جناب آقای کریمی، رئیس اداره ارزیابی سازمان حفاظت محیط زیست استان

در بحث استقرار واحدهای تولیدی، صنفی و خدماتی ضوابط متفاوت است. درجه آلاینده‌گی واحد‌ها نیز متفاوت است. استقرار واحدها در مجتمع‌ها و شهرک‌ها به خاطر کمبود اراضی و توپوگرافی پیشنهاد خوبی است.

### جناب آقای نیکی مشاور اتاق بازرگانی

بخشی نگری‌ها باعث بوجود آمدن مشکلاتی شده است و باید واقع‌گرا باشیم. در طرح آمایش، استان چهارمحال و بختیاری را استان کشاورزی مطرح نمودند که کاری اشتباه است چون وضعیت اقلیمی اجازه کشاورزی گسترده نمی‌دهد و اتفاقاً در بخش صنعتی مطلوبتر هستیم. وی گفت در آمایش جدید، چهارمحال و بختیاری را استان گردشگری معرفی نموده‌اند که این تناقضات باعث تردید سرمایه‌گذاران شده است.

وی در ادامه اظهار داشت: پیشنهاد می‌دهیم جواز تاسیس بصورت متحد در یک کمیته انجام شود.



### جناب آقای فتاحی، مشاور ارشد اتاق بازرگانی استان:

هدف این است که با رعایت محیط زیست و حرائم، سرمایه گذاری نیز انجام شود. پیشنهاد می شود اداره صنعت، معدن و تجارت در واگذاری مجوزها حساسیت بیشتری را اعمال دارد. از طرفی می خواهیم مواردی که در شمال کشور در کاهش حریمها انجام شده، به صورت مشابه در استان چهارمحال و بختیاری در صورت امکان اجرا شود.

وی ادامه داد: خیلی از زمینهای استان ما حبس شده اند و باید هیئت نظارت استانی در این خصوص ورود کند و طرحهایی را که اقدام به سرمایه گذاری ننموده اند با متقاضیان جدید جایگزین نمایند.

### سرکار خانم نوروژی معاون اداره واگذاری مدیریت امور اراضی استان:

در روند واگذاری پس از درخواست متولی باید تایید نقشه و اخذ موافقت اصولی و مجوز کسب و کار انجام شود. مطابق ماده ۲۸ آیین نامه می توان بعد از انجام تعیین قیمت اعیانی احداثی اگر جایگزین هست هزینه از جایگزین اخذ و فرد جدید را جایگزین نمود اما تا زمان خلع ید امکان جایگزینی نیست و این مغایرت قانون است.

وی ادامه داد: این روند گاهی تا دو سال طول میکشد و متقاضی دلسرد می شود. ۳۹۰ فقره فسخ قرارداد استیجاری داشته ایم که ۱۸ مورد انجام شده یا در حال طی مراحل قضایی اند و از این تعداد ۲۵ مورد جایگزین شده اند.

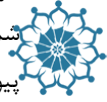
در خصوص دستورالعمل ضوابط واگذاری شهرکهای کشاورزی پیشنهاد می دهیم ممنوعیت واگذاری طرحهای دامی و گلخانه ای انجام و صرفاً در قالب مجتمع واگذاری صورت گیرد.

### جناب آقای بهرامی، معاون سازمان جهاد کشاورزی استان

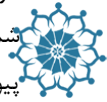
استان تراکم بالایی از آبراههها دارد و ۲۴۶۰۰۰ هکتار اراضی باقیمانده استان از کل ۱۴۶۴۰۰۰ هکتار برای اجرای طرحهای استانی وجود دارد و به عبارتی ۱۳.۷ درصد آن را می توان برای اجرای طرحها مناسب دانست که مساحتی ازین مقدار هم اراضی کشاورزی است لذا به شدت مشکل اراضی داریم و پیشنهاد می دهیم در قوانین بازنگری انجام شود که بهترین راه حل رفع این معضل می باشد.

پس از بحث و تبادل نظر مصوبات زیر به تصویب و جلسه در ساعت ۱۲:۰۰ با ذکر صلوات به پایان رسید.

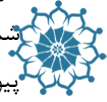




مصوبات استانی				
مدت	مسئول پیگیری	تصمیمات	عنوان دستور	ردیف
۳ ماه	معاونت سرمایه گذاری استانداري استان کلیه فرمانداران استان	۱. مقرر شد دفتر سرمایه گذاری استانداری طی نامه ای در مورد استعلام دستگاه های اجرایی از فرمانداری به کمیته امنیتی مکاتبه و درخواست اصلاح آن را انجام دهد و در صورت نیاز فرمانداری موارد را به شورای اسلامی ارسال نماید ولی پاسخ توسط فرمانداری داده شود.	بررسی حرایم کمی و کیفی آب، گاز، مخابرات، برق، محیط زیست، منابع طبیعی و راه	
۲ ماه	اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان سازمان جهاد کشاورزی استان اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان	۲. مقرر شد تعیین سایت برای سرمایه گذاری کشاورزی، دامداری، صنعتی، گردشگری و معادن با تعیین اعتبارات و با توجه به بحث زیبا منظر محیط استان (گردشگری) توسط دستگاه های اجرایی انجام شود.		
۱ ماه	معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری	۳. مقرر شد کمیته مدیریت تعیین و اصلاح حرایم در استانداری تشکیل گردد.		
۱ ماه	اداره کل راهداری استان	۴. مقرر شد نوار تاسیسات از ۳۰ متر به ۱۵ متر کاهش یابد. این پیشنهاد به وزارت راه و شهرسازی نیز ارسال گردد.		
۱ ماه	اداره کل منابع طبیعی و آبخیز داری استان	۵. مقرر شد طرح هایی که هنوز به مرحله انجام سرمایه گذاری نرسیده اند توسط هیئت نظارت		



	سازمان جهاد کشاورزی استان	استان بررسی و اگر اقدامی صورت نگرفته است ابطال گردند و دستگاه‌های اجرایی موافقت نامه‌های اصولی را که صادر نموده اند باطل نمایند و مراتب را به اداره کل منابع طبیعی و امور اراضی جهاد کشاورزی ارسال نمایند.	
۱ ماه	سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	۶. مقرر شد سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تا پایان سال نقشه SDI را تهیه و در اختیار دستگاه‌ها قرار دهد.	
۱ ماه	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان	۷. مقرر شد در شورای گفتگو پیشنهاد شود صنایع فولادی آب بر به جز مناطق آبی خلیج فارس در هیچ منطقه ای اجرا نگردد و در استان بدلیل محدودیت های آبی موجود از توسعه این صنایع جلوگیری شود.	
۱ ماه	سازمان جهاد کشاورزی استان	۸. مقرر شد پیشنهاد اصلاح قانون نظام جامع دامپروری و کاهش حرائم این قانون با توجه به محدودیت زمین در استان به مرکز ارسال شود.	
۱ ماه	شرکت آب و فاضلاب استان	۹. مقرر شد پساب و فاضلاب روستاها و مناطق حاشیه رودخانه زاینده رود مدیریت و کنترل آن در اولویت قرار گیرد تا از ورود آلودگی به رودخانه جلوگیری گردد.	
۱ ماه	شرکت آب منطقه ای استان	۱۰. مقرر شد تکلیف تخصیص های استفاده نشده رودخانه کارون مشخص گردد و گزارش آن به دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی ارسال گردد.	



۱ ماه	شرکت آب منطقه ای استان اداره کل منابع طبیعی و آبخیز داری استان	۱۱. مقرر شد با توجه به وضعیت بحرانی آب در استان و کاهش شدید منابع آب های زیرزمینی ، اجرای طرح های آبخیزداری و آبخوانداری و پخش سیلاب و چاه های جذبی برای مناطق مسکونی و صنعتی اجرایی گردد و با توجه به اهمیت گودبرداری های جنب کمربندی آیت الله هاشمی گودبرداری ها به منظور جمع‌آوری نفوذ آب از مناطق رحمتیه و منظریه حفظ گردیده و در کار تقویت آبخوان ها استفاده گردند .		
۱ ماه	شرکت آب منطقه ای استان اداره کل منابع طبیعی و آبخیز داری استان	۱۲. مقرر شد با توجه به قانون توزیع عادلانه آب تخصیص هایی که راکد مانده اند و مورد استفاده واقع نشده اند در اختیار سایر متقاضیان قرار گیرند و گزارش این مورد توسط شرکت آب منطقه‌ای به دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی ارسال گردد.		
۱ ماه	اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان	۱۳. مقرر شد سازمان صمت بر اساس جلسات کارشناسی سنوات گذشته معادن را صرفا بر اساس سایت تعریف کنند .		