



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان -----

شماره نشست: ۷۹	تاریخ جلسه: ۹۹/۱۲/۱۴	ساعت شروع: ۱۵,۰۰	ساعت خاتمه: ۱۶,۳۰	محل نشست: استانداری
----------------	----------------------	------------------	-------------------	---------------------

عناوین دستورجلسات

عنوان پیش از دستور:

- ارائه نتایج برگزاری جلسات مرتبط با مصوبات هفتاد و هشتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان پیرامون رفع مشکل صنایع مستقر در محور غرب (جهت اخذ پایان کار صنعتی و ..) و نیز آزاد سازی میزان در مسیر کندروی بزرگراه آزادی توسط این صنایع با بیان معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی

عنوان دستور جلسه:

- طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی
- پیشنهاد تقویم زمانی برگزاری جلسات شورا در سال ۱۴۰۰
- ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون :
 - موضوعات بخش کشاورزی : (مشکلات ناشی از اجرای دستورالعمل حریم کیفی آب های سطحی برای واحدهای پرورش ماهی ،درخواست اجرایی شدن بند ج بخش ۹ نظام نامه تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی)
 - اجرای ماده ۱۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی ،اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

عنوان خارج از دستور:



الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محمد صادق معتمدیان	استاندار (رئیس شورای استانی)	حاضر	
۲	رضا جمشیدی	رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	حاضر	
۳	محمد رضا مس فروش	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان	نماینده	کیومرثی
۴	محمد رضا اورانی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	حاضر	
۵	حسین امیر رحیمی	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۶	حمیدرضا پناه	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	حاضر	
۷	حمید صفای نیکو	دبیر کمیسیون هماهنگی بانکهای استان	حاضر	

ب - مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محسن زنگنه	نماینده مجلس	حاضر	
۲	علی آذری	نماینده مجلس (نائب رییس مجمع نمایندگان)	حاضر	

ج - قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	غلامعلی صادقی (امیر مرتضوی)	رئیس کل دادگستری استان (یا معاون)	غایب	
۲	دروودی	دادستان مرکز استان	غایب	

د - شهرداری و شوراهای

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محمد رضا کلائی	شهردار مرکز استان	غایب	
۲	محمد رضا حیدری	رئیس شورای اسلامی استان	غایب	

هـ- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی خانوادگی نماینده
۱	غلامحسین شافعی	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان (دبیر و سخنگوی شورای استان)	حاضر	
۲	سید حسین مجتبوی	رئیس اتاق تعاون مرکز استان	غایب	
۳	محمود بنانزاد	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	حاضر	

(مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محمد حسین روشنگر	رئیس کانون کارآفرینان خراسان رضوی	حاضر	
۲	اسماعیل آذری	مدیرعامل محترم شرکت تعاونی مرزنشینان سفیر سرخس	حاضر	
۳	محمد قانع رود معجنی	رئیس اتحادیه هتلداران استان خراسان رضوی	حاضر	
۴	عبدالله یزدانبخش	رئیس کانون انجمنهای کارفرمایی صنایع استان	حاضر	
۵	علی شریعتی مقدم	مدیرعامل شرکت نوین زعفران	حاضر	
۶	احمد اثنی عشری	مدیرعامل شرکت بهسو صنعت	حاضر	
۷	حسن حسینی	رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان	غایب	
۸	محمد مهدی شکورزاده	رئیس انجمن صنایع همگن قطعه سازان خودرو	حاضر	

توضیح: در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره ۱ ماده ۵ دستورالعمل "تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی"، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.



و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاهها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	مرتضی اشرفی	معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان رضوی
۲	سید کمال الدین میرجعفریان	معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی
۳	مهدی تقوائی	مدیرکل دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری خراسان رضوی
۴	قدرت ا.. ابک	مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی
۵	محمد علایی	مدیرعامل شرکت سهامی آب منطقه ای خراسان رضوی
۶	تورج همتی	مدیرکل حفاظت محیط زیست استان خراسان رضوی
۷	مهدوی	دبیر نظام صنفی کشاورزی و منابع طبیعی خراسان رضوی

مشروح مذاکرات

پیش از دستور:

" ارائه نتایج برگزاری جلسات مرتبط با مصوبات هفتاد و هشتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان پیرامون رفع مشکل صنایع مستقر در محور غرب (جهت اخذ پایان کار صنعتی و ..) و نیز آزاد سازی میزان در مسیر کندروی بزرگراه آزادی توسط این صنایع با بیان معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی "

- گزارشی از جلسات برگزار شده توسط معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی در جلسه ارائه شد.
- کلیه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون رفع مشکل صنایع مستقر در محور غرب مشهد که در مصوبات جلسه گذشته (هفتاد و هشتمین جلسه) شورا مورد تصویب قرار گرفته بود در جلسات موضوع مصوبات توسط دستگاه های ذیربط به لحاظ مواد قانونی بررسی شده و مورد پذیرش قرار گرفته است و با معرفی واحدها به کمیسیون ماده ۵ در حریم شهر مشهد و در خارج از محدوده به کارگروه امور زیربنایی اقدامات مرتبط با واحدهای مستقر در محور غرب منطبق بر مصوبات شورا انجام خواهد شد.

دستور جلسه (۱):

" طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی "

دستور جلسه (۲):

" پیشنهاد تقویم زمانی برگزاری جلسات شورا در سال ۱۴۰۰ "

- تقویم زمانی برگزاری شورای گفت و گو در سال ۱۴۰۰ به شرح زیر در جلسه مطرح و تصویب شد:

ردیف	ایام هفته	تاریخ جلسه
۱	پنج شنبه	۲۶ فروردین
۲	پنج شنبه	۳۰ اردیبهشت
۳	پنج شنبه	۲۷ خرداد
۴	پنج شنبه	۲۴ تیر
۵	پنج شنبه	۲۱ مرداد
۶	پنج شنبه	۲۵ شهریور
۷	پنج شنبه	۲۹ مهر
۸	پنج شنبه	۲۷ آبان

۹	پنج شنبه	۲۵ آذر
۱۰	پنج شنبه	۳۰ دی
۱۱	پنج شنبه	۲۸ بهمن
۱۲	پنج شنبه	۲۶ اسفند

دستور جلسه (۳):

" ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون : موضوعات بخش کشاورزی (مشکلات ناشی از اجرای دستورالعمل حریم کیفی آب های سطحی برای واحدهای پرورش ماهی ، درخواست اجرایی شدن بند ج بخش ۹ نظام نامه تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی)"

الف) مشکلات ناشی از اجرای دستورالعمل حریم کیفی آب های سطحی برای واحدهای پرورش ماهی

- مشکلات ناشی از اجرای دستورالعمل حریم کیفی آب های سطحی برای واحدهای پرورش ماهی به دغدغه ای برای فعالان این بخش تبدیل شده است.
- بخش قابل توجهی از پرورش دهندگان ماهی که در حریم رودخانه ها مستقر هستند، به واسطه دستورالعمل حریم کیفی آب های سطحی با مشکل مواجه شده اند؛ طبق قانون تعیین حریم کیفی آب های سطحی با وزارت نیروست اما در دستورالعملی که در این خصوص در هیات دولت تنظیم شده، به چند نکته اشاره دارد و میزان این حریم در رودخانه ها و نیز ناحیه بندی آن مشخص گردیده است.
- به بیان ساده، حریم کیفی آن حریمی است که شیرابه و پساب واحدهای پرورش ماهی نباید در آن وارد نشود و این موضوع باعث بروز مشکل برای پرورش دهندگان نزدیک به رودخانه ها شده است. نظر ما بر این است که نباید آیین نامه یکسانی برای نقاط مختلف کشور در نظر گرفته شود بلکه برای هر نقطه از کشور بسته به نوع خاک و وضعیت آب، باید تصمیم گیری انجام پذیرد.
- در استان حدود ۱۳ هزار تن محصولات شیلاتی تولید می شود. خراسان رضوی یک هدفم منابع آب های در اختیار حوزه کشاورزی را داراست و بالغ بر ۳۰ رودخانه کوچک و بزرگ در شهرستان های مختلف وجود دارد که در اغلب آن ها طی سنوات گذشته، با همکاری شرکت آب منطقه ای مزارع پرورش ماهی قزل آلا ایجاد شده است. پیش از این دستورالعمل جدید، اقدامات در حریم، مبتنی بر معیارهای کمی بود و بعد از ابلاغ نیز ۲۰ متر حریم کیفی به برنامه اضافه شد با توجه به توپوگرافی رودخانه های استان، با اجرای این دستورالعمل، پروانه بهره برداری مجوزهایی که قبلا صادر شده، اکنون دچار مشکل می شود.
- در دستورالعمل ابلاغی، همه رودخانه های کشور با یک نگاه بررسی شده است. سال گذشته رئیس سازمان برنامه و بودجه این دستورالعمل را به نمایندگی از دولت ابلاغ کرده اما مصوبه دولت را ندارد. سازمان برنامه و بودجه بررسی های کارشناسی محیط زیست را هم به رعایت این دستورالعمل منوط کرده است؛ اما مشکل اینجاست که برای رودخانه ها، استانداردهای محلی و منطقه ای وجود ندارد. محیط زیست معتقد است تصمیم آخر در این زمینه را وزارت نیرو باید اخذ کند و اگر شرکت آب منطقه ای بتواند موافقت تغییر در این موضوع را از وزارت نیرو بگیرد، می توان در این بحث به نتیجه لازم رسید.
- شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی دو ایراد کارشناسی بر این دستورالعمل وارد و سه نامه به وزارتخانه ارسال نموده است در این مکاتبات اعلام شده است که اجرای این طرح در استان خراسان رضوی امکان پذیر نیست و ضرورتی هم ندارد؛ زیرا استان در مجوزهای

صادر به مالک مزرعه پرورش ماهی تاکید می کند که حق برداشت آب را ندارد و فرقی نمی کند که مزرعه پرورش ماهی چقدر با رودخانه فاصله داشته باشد و با توجه به ایزوله بودن سازه های بتنی مشکلی وجود ندارد و لذا اعلام شده است که دستورالعمل قابلیت اجرا ندارد. از مجوزهایی که صادر شده محکم دفاع می شود و آنها تمدید شده اند. برای متقاضیان جدید نیز اعلام شده مجوز به لحاظ رودخانه به نوعی صادر شود که برای متقاضی مشکلی پیش نیاید.

ب) درخواست اجرایی شدن بند ج بخش ۹ نظام نامه تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی)

- بخشی از تسهیلاتی که در حوزه کشاورزی پرداخت می شود، از منابع بانک و بخشی از صندوق توسعه ملی است؛ اما بعضاً بانک ها سهم صندوق توسعه ملی را از منابع داخلی خود پرداخت می کنند و از آن سو، در هنگام پرداخت اقساط، اگر واحدهای کشاورزی تاخیری داشته باشند باید جریمه بدهند. لذا اجرایی شدن بند (ج) بخش ۹ نظام نامه تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی بسیار ضروری است.
- تقاضای بخش خصوصی ذینفع این است که به احیای ظرفیت تسهیلات صندوق توسعه ملی کمک شود. اگر تنفسی شش ماهه برای بازپرداخت تسهیلات اعمال شود، واحد تولیدی می تواند سرپا شود و در غیر این صورت، از همان ابتدای دریافت تسهیلات، باید بدهی به بانک پرداخت شود و به این ترتیب ممکن است واحد تولیدی ورشکسته شود.
- موضوع این است که نرخ تسهیلات منابع صندوق توسعه ملی با توجه به نوع طرح در حال تغییر است؛ هم اکنون ۵۰ درصد از مبالغ این تسهیلات از طریق سیستم بانکی و ۵۰ درصد از منابع صندوق توسعه ملی تامین می شود؛ اما وقتی سرمایه گذار تسهیلات را سر وقت پرداخت نمی کند، بانک عامل سهم ۱۲ درصدی صندوق توسعه ملی را پرداخت می کند و سپس نرخ سود کل تسهیلات را با رقم ۱۸ درصد اعمال می کند. در واقع بانک با این کار، تسهیلات را به عنوان منابع بانکی در نظر می گیرد.
- در بند (ج) بخش ۹ نظام نامه تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی این اجازه به بانک داده شده است که اگر بازپرداخت تسهیلات دچار مشکل شد، موضوع را به صندوق توسعه ملی ارجاع دهد و امکان تمدید تسهیلات تا دو سال وجود دارد اما بانک های استان به این موضوع عمل نمی کنند و به محض اینکه پرداخت اولین قسط سرمایه گذار دچار تاخیر شد، به این سمت می روند که کل تسهیلات را به عنوان منابع بانک اعمال کنند و سپس جرایم را براساس همان در نظر بگیرند. تقاضای ما این است قبل از این کار، با صندوق توسعه ملی مکاتبه شود.
- کمیسیون هماهنگی بانک های استان اعلام می نماید که طول دوران استفاده از تسهیلات صندوق توسعه ملی، یعنی خرید تجهیزات به علاوه نصب و راه اندازی ماشین آلات، ۳ سال است و بازپرداخت تسهیلات هم نباید از ۸ سال تجاوز کند و این اختیار هم وجود دارد که با پیشنهاد بانک عامل به ۱۰ سال افزایش یابد. البته هیچ بانکی نمی تواند نرخی که در قرارداد هست را در هنگام جریمه تغییر دهد و سود ۱۸ درصد را اعمال نماید. اگر قراردادی براساس یک نرخ نوشته می شود، جریمه هم باید بر همان اساس محاسبه شود. ضمن اینکه باید این مصوبه را به تمامی بانک ها ابلاغ کرد لذا کمیسیون هماهنگی بانک های استان با این پیشنهاد که پیش از هر اقدامی از سوی بانک، موضوع با صندوق توسعه ملی مکاتبه گردد، موافق است.

دستور جلسه (۴):

" ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون: اجرای ماده ۱۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و

فرهنگی جمهوری اسلامی ایران"

- در اجرای ماده ۱۰ قانون برنامه ششم توسعه به واگذاری اموال منقول و غیرمنقول و سایر دارایی‌های دولت اشاره شده است و دو کارگروه در این زمینه وجود دارد که باید تدابیر لازم را در جهت اجرای تکالیف این ماده قانونی اتخاذ کنند. وزارت اقتصاد و دارایی در این زمینه امین دولت و در مقام خزانه دار است و سازمان برنامه و بودجه هم عضو اصلی و نماینده دولت در این بخش می باشد که وظایفی برعهده دارد.
- تکالیف و چهارچوبی برای این واگذاری ها وجود دارد، اما مقاومت دستگاه های اجرایی در استان ها برای این واگذاری ها، دلیل اصلی اجرا نشدن این ماده قانونی است. برخی دستگاه ها به شدت در این زمینه مقاومت می کنند. این در حالی است که در دستورالعمل مربوط به این واگذاری ها و نحوه خرج کرد این مبالغ، تاکید شده که ۵۰ درصد از آن، صرف هزینه های دستگاه واگذار کننده و دستگاه اجرایی ذی ربط شود. البته در مراحل بعدی هم به این اشاره شده که وزارت اقتصاد و کارگروه مربوطه، علی رغم مقاومت های موجود، واگذاری را خود، انجام دهند که در استان چندان موفق عمل نشده است.
- استاندار خراسان رضوی از عدم اجرای تکالیف دستگاه های اجرایی در فرایند اجرای واگذاری ها گلایه کرد و به همین واسطه نیز مقرر گردید تا این موضوع در جلسه دبیرخانه شورای گفت و گو مطرح شود تا پیشنهادات لازم برای رفع موانع این واگذاری ها جمع بندی نموده و به شورا ارائه گردد.
- در بودجه سال ۱۳۹۹، پیش بینی در آمدی ۴۰ هزار میلیارد تومانی از این محل برای کل کشور صورت گرفته و سهم خراسان رضوی از آن، حدود هزار و ۸۲۶ میلیارد تومان اعلام شده اما میزان تحقق این بحث، کمتر از یک میلیارد تومان بوده است. عمده ترین موانع تحقق این بحث نیز، عدم اعلام آمادگی مدیران دستگاه های اجرایی برای معرفی املاک مازاد، فرآیند طولانی کمیسیون ماده ۵ و فاقد سند بودن برخی اموال و... می باشد. از سوی دیگر در مواردی برای ملکی، یک دستگاه دولتی صاحب سند و بهره بردار دستگاه دیگری معرفی می شود. در مجموع این مسائل به چالش های اجرای قانون، دامن زده است.
- تاکید این ماده برنامه ششم توسعه بر دو محور است؛ نخست، ثبت و ساماندهی اموال دستگاه های دولتی نزد وزارت اقتصاد و دارایی و دوم، بحث تسویه و تهاتر بدهی های دولت. نکته اینجاست که در اجرای تسویه و تهاتر بدهی های دولت به بخش خصوصی چند معضل ایجاد شده است؛ اول اینکه بانک ها در ارائه طلب هایی که از دولت دارند، گاهی بدهی ثبت شده یک دستگاه دولتی از خراسان را با مطالبه دستگاهی در خوزستان تهاتر می کنند. برای به حداقل رساندن این موضوع در استان، تعاملی با وزارت اقتصاد انجام شده و برای اولین بار ۷۵ درصد اوراق تسویه ای که در استان صادر شده، از محل مطالبات سایر استان ها بوده است؛ یعنی دستگاه دولتی در خراسان بدهکار شده اما برای پرداخت این بدهی از طلب دستگاه های مشابه در استان هایی چون اصفهان کاسته شده است.
- موضوع دیگر اینکه مطالبات و بدهی های دولت یکدست نیستند. بیشترین بدهی ها مربوط به سازمان تامین اجتماعی و مالیاتی و سپس بانک هاست و در این میان، بانک مسکن بیشترین بدهی را در میان سایر بانک ها دارد. امسال بحث بر سر این است که بانک ها بدهی بین بانکی ایجاد کنند اما هماهنگی اندک بین این نهاد های مالی وجود دارد و مهمترین معضل اجرای همین بحث است. آن ها باید در سطح ملی بدهی ها و مطالبات خود را با بدهی ها و مطالبات بخش خصوصی هماهنگ کنند. تا این لحظه، در این زمینه ۱۰۸ میلیارد تومان تهاتر انجام شده است. مسئله دوم اینکه اگر تاخیری در این زمینه باشد، منافع یا سودی برای بخش خصوصی دیده نشده است.
- اداره کل امور اقتصادی و دارایی در این رابطه پیشنهاد می نماید که کارگروهی برای تسویه و تهاتر بدهی های دولت در استان ایجاد شود. در سامانه «سادا» هم ۸۰ درصد از اسناد املاک دولتی استان که در مجموع مربوط به ۲۲ هزار و ۹۲۸ پلاک است، به ثبت رسیده که ۷۰ درصد آن مربوط به آموزش و پرورش با ۸۴۰۰ پلاک و منابع طبیعی با ۶۸۰۰ پلاک است. اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان جلسات

جداگانه ای با آموزش و پرورش، جهاد کشاورزی و منابع طبیعی برگزار نموده و درصد باقیمانده املاک در سامانه سادا در حال تکمیل است و در سال بعد برنامه های هزینه ای تخصیص اعتبار هم با پیشرفت این سامانه ارتباط خواهد یافت. مجوز واگذاری املاکی به ارزش بیش از ۵۰۰ میلیارد تومان را از وزارت اقتصاد گرفته شده و یا در حال اخذ هستند؛ هم اکنون سازمان جهاد کشاورزی ۱۸ پلاک آماده واگذاری دارد و چند بار هم برای فروش آن فراخوان اعلام کرده اما نتیجه لازم حاصل نشده است. چنانچه این ظرفیت ها محقق می شود، درآمد استان از این محل تا پایان سال جاری به ۲۰ تا ۳۰ میلیارد تومان می رسد.

- عزم جدی مدیران دستگاه های اجرایی برای مولدسازی دارایی های دولت و واگذاری املاک مزاد خود ضروری است و تاخیر در این زمینه از سوی هر دستگاه دولتی موجه نمی باشد. استناداری خراسان رضوی بارها بر این موضوع تاکید داشته که باید اموال منقول و غیرمنقول مزاد دولت واگذار شود و این تکلیفی در سراسر کشور است تا دولت بتواند از این محل کسری منابع را جبران کند. دستگاه های اجرایی بخشی از اموال و املاک دولتی مزاد خود را صرف تامین هزینه های جاری می کنند، این موضوع قابل درک است اما تاخیر بیش از این جایز نیست و باید هر چه سریعتر مولدسازی این اموال و املاک مزاد براساس قانون تعیین تکلیف شود.

- تاکنون تنها یک میلیارد تومان از محل واگذاری املاک مزاد دولتی، در استان حاصل شده است. قرار بود از کل مبلغ مربوط به سهم درآمدی خراسان رضوی در این مقوله، ۳۵۰ میلیارد تومان برای تامین هزینه های جاری به استان اختصاص یابد. استان در تامین حقوق اسفندماه مشکل جدی دارد و یکی از راهکارها می تواند همین موضوع باشد.

- اداره کل امور اقتصاد و دارایی خراسان رضوی این امکان را دارد که راسا اقدام به شناسایی و سپس فروش املاک مزاد دولتی کند. اگر بتوان از ظرفیت مولدسازی برای استفاده از منابع جدید بهره برد، استفاده از این منابع و ثروت ملی موثرتر خواهد بود.

- ارزش اموال و دارایی های دولتی در کشور ۷ هزار هزار میلیارد تومان است و به نظر می رسد وضع خراسان در معرفی املاک مزاد خود در قیاس با سایر استان ها بهتر باشد. متأسفانه مدیران استان ها در این زمینه رغبتی ندارند. ایراد دیگری هم که وجود دارد این است که دستگاه های نظارتی مدیران را در جهت فروش دارایی ها به چالش دچار می کنند.

- آنچه درباره واگذاری این املاک در کمیسیون ماده ۵ تصویب شود، باید ظرف یک ماه به کمیسیون عالی معماری و شهرسازی ابلاغ گردد اما در استان برای تسریع این امر، به محض تصویب موضوع در کمیسیون ماده ۵، یک نسخه به دستگاه اجرایی مربوطه نیز ابلاغ می گردد.

مصوبات استانی

تصمیم / تصمیمات	عنوان دستور جلسه	ردیف
<p>معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گزارشی از جلسات برگزار شده موضوع مصوبات هفتاد هشتمین جلسه شورای گفت و گو به جلسه ارائه نمود و مقرر شد مصوبات هفتاد هشتمین جلسه شورای گفت و گو پیرامون رفع مشکل صنایع مستقر در محور غرب (جهت اخذ پایان کار صنعتی و ..) و نیز آزاد سازی میزان در مسیر کندروی بزرگراه آزادی به شرح زیر با معرفی واحدهای دارای پروانه داخل در محدوده شهر (محور غرب و داخل محدوده شهر) به کمیسیون ماده ۵ و حریم آن به کارگروه امور زیربنایی توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و سازمان جهاد کشاورزی اجرایی گردد.</p> <p>الف) توافق اولیه مزبور، صرفا شامل همه واحدهای دارای پروانه بهره برداری داخل محدوده و حریم قانونی شهر از سازمان صنعت معدن و تجارت و سازمان جهاد کشاورزی می گردد (ولو این که اعتبار آن به پایان رسیده باشد ولی واحد فعال باشد و تقاضای تمدید آن را داشته باشد) .</p> <p>ب) تثبیت کاربری صنعتی عرصه و اعیان توسط کمیسیون ماده پنج تا زمان تقاضای مالک جهت استفاده از تثبیت کاربری پیش بینی شده و اصلی مندرج در طرح تفصیلی .</p> <p>پ) توسعه اعیان صرفا در عرصه مورد تثبیت کاربری پس از اخذ مجوز از شهرداری بلامانع است</p> <p>ت) موضوع عوارض ورود به محدوده فعلا مسکوت و اختلاف طرفین در لزوم پرداخت یا عدم لزوم آن پابرجا خواهد بود، تا زمان تقاضای مالک جهت استفاده از کاربری اصلی از سوی طرفین مورد ادعا و انکار قرار نگیرد. (متن این بند در صلح نامه تنظیمی فی مابین طرفین درج گردد و این مسکوت ماندن عوارض به محدوده صرفا برای واحدهای مشمول بند الف و ج خواهد بود که پروانه داشته باشند و حریم باشد.</p> <p>ث) محدوده توافق مزبور ، کلیه صنایع دارای پروانه داخل در محدوده شهر (محور غرب و داخل محدوده شهر (کمیسیون ماده ۵) و حریم آن (کارگروه امور زیربنایی) می باشد (صنایع مستقر در روستا و خارج از محدوده شهر و حریم آن خارج از این توافق است) .</p> <p>ج) صنایع مستقر در جبهه جلو بزرگراه که در مسیر محور مصوب در مراجع قانونی</p>	<p>ارائه نتایج برگزاری جلسات مرتبط با مصوبات هفتاد و هشتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان پیرامون رفع مشکل صنایع مستقر در محور غرب (جهت اخذ پایان کار صنعتی و ..) و نیز آزاد سازی میزان در مسیر کندروی بزرگراه آزادی توسط این صنایع با بیان معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی</p>	<p>۱</p>

	<p>ذیصلاح واقع شده اند متعهد می گردند نسبت به واگذاری حق انتفاع میزان در مسیر از ملک خودبه شهرداری جهت اجرای طرح اقدام نمایند و زمان تقاضای استفاده از کاربری اولیه پیش بینی شده (طرح تفصیلی نه آنچه در کمیسیون ماده ۵ تصویب خواهد شد)، میزان در مسیر را که فعلا حق انتفاع را واگذار کرده اند به شهرداری انتقال قطعی گردد و در محاسبات فی مابین به قیمت روز انتقال لحاظ گردد</p> <p>تبصره) واگذاری میزان در مسیر و صدور پایان کار همزمان خواهد بود و سازو کار اجرای آن اینگونه است که شهرداری پیشنویس پایان کار صنعتی نسبت به عرصه و اعیان را صادر و پس از واگذاری میزان در مسیر توسط واحد تولیدی پایان کار پیش گفته را به صورت قطعی صادره خواهد کرد.</p> <p>چ)ضمن تایید و تاکید بر لزوم نظارت آتش نشانی و محیط زیست اخذ تاییدیه از آتش نشانی منوط به ضوابط زمان صدور جواز تاسیس با تاکید بر رعایت حداقل ها خواهد بود</p> <p>ح) در طرح توسعه واحدهای صنعتی رعایت ضوابط سازمان حفاظت محیط زیست و عدم ارتقاء رده استقرار رده صنعتی الزامی است</p> <p>تبصره: توسعه واحدهای صنعتی صرفا در محدوده ثبت کاربری صنعتی مجاز خواهد بود و استقرار جدید در پلاک های مجاور ممنوع است</p>	
۲	پیشنهاد تقویم زمانی برگزاری جلسات شورا در سال ۱۴۰۰	برنامه زمانبندی جلسات شورا برای سال ۱۴۰۰، مورد تایید و تصویب شورا قرار گرفت.
۳	ارائه پیشنهادات دبیرخانه شورا پیرامون : موضوعات بخش کشاورزی : (مشکلات ناشی از اجرای دستورالعمل حریم کیفی آب های سطحی برای واحدهای پرورش ماهی : آب های سطحی برای واحدهای پرورش ماهی ،درخواست اجرایی شدن بند ج بخش ۹ نظام نامه تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی)	رییس دبیرخانه شورا گزارشی از روند طرح موضوعات در جلسات دبیرخانه شورا به جلسه ارائه نمود و مقرر گردید: الف) در خصوص مشکلات ناشی از اجرای دستورالعمل حریم کیفی آب های سطحی برای واحدهای پرورش ماهی : ۱- با توجه به اینکه حریم کیفی مضاعف بر حریم کمی رودخانه ها و بستر سردابها باعث بروز مشکل در صدور مجوز پرورش ماهی اعم از موافقت های قبل و درخواست های جدید گردیده است . لذا باتوجه به وضعیت توپوگرافی و موقعیت رودخانه های دائمی در استان که همه ساله متقاضیان زیادی جهت احداث و بهره برداری از مزارع پرورش ماهیان سردابی (آبی پروری) و به منظور دریافت مجوز آنگذری به شرکت آب منطقه ای استان مراجعه نموده که در نهایت به دلیل

اعمال حریم کیفی و عدم وجود اراضی خارج از حریم مستند به دستورالعمل ناحیه بندی استقرار کاربری در حریم کیفی منابع آب سطحی عملاً امکان صدور مجوز آبگذری میسر نبوده و این امر مشکلات عدیده ای بوجود آورده است با عنایت به اینکه به موجب ماده ۴ دستورالعمل مذکور، کاربری آبی پروری صرفاً در ناحیه حمایت مجاز بوده و از طرفی ماده ۳ هر گونه فعالیت، ساخت و ساز و تغییر وضعیت زمین بجز در موارد در مدار خاص را در ناحیه حفاظت (۲۰ متری رودخانه های غیر شرب) ممنوع اعلام کرده است، لذا با توجه به اینکه صرفاً ملاک فاصله استخر و تاسیسات آبی پروری از لبه بستر و رودخانه بدون لحاظ نمودن حجم تولید، میزان آبگذری و مختصات محل ونحوه دفع پساب خروجی فاقد توجیه فنی و زیست محیط می باشد لذا توافق گردید از طریق دستگاههای ملی از جمله وزارت نیرو وسازمان حفاظت محیط زیست پیگیری شود تا مقوله آبی پروری با اعمال شرایطی خاص در زمره موارد خاص لحاظ گردد و آن تعداد از مجوز هایی که قبل از صدور دستورالعمل مورد نظر در سال ۱۳۹۸ و قبل آن صادر شده است در کمیسیون ماده ۱۱ مطرح و توسط دفتر محترم جذب استانداری تعیین تکلیف شود

۲- با توجه به اینکه نشت آلاینده ها و استخرهای آبی پروری به رودخانه و منابع آب زیر زمینی به دلیل ایزوله بودن کامل حوضچه ها قابل کنترل می باشد و عملاً پساب خروجی مزرعه به عنوان عامل آلاینده گی، استرس و آشفته گی در اکوسیستم آبی به دلیل وجود مواد جامد مطلق، مولد آلی محلول کاهش اکسیژن محلول و ایجاد حالت بی هوایی، افزایش غلظت نیترات و فسفات و ... دارای اهمیت می باشد، لذا می توان با احداث استخرها و حوضچه ها و تاسیسات آبی پروری در زودن حفاظت (خارج از حریم کمی رودخانه) موافقت کرد مشروط به اینکه با لوله یا نهر بتونی مظهر خروجی پساب در ناحیه حمایت رها سازی و بلافاصله وارد حوضچه ترسیب و آرامش گردد و از این نقطه تا رودخانه با رها سازی در انهار مملو از شن و ماسه و سایر فیلترهای طبیعی (با طول و حجم مشخص) موجب افزایش پتانسیل خود پالایی رودخانه و کاهش قابل توجه آلاینده ها و افزایش سطح اکسیژن محلول و ... از ورود شوک آلاینده گی به رودخانه جلوگیری نمود لذا با توجه به ایزوله بودن سازه های بتنی حوضچه ها و استخرهای آبی پروری و موافقت دستگاههای مرتبط منوط به اخذ تعهد رعایت استانداردهای محیط زیست در شاخص های آلاینده گی آب خروجی، حریم کیفی بر حریم کمی منطبق گردد و سازمان حفاظت محیط زیست نسبت به بررسی و اعمال استانداردهای لازم در خصوص کیفیت آب خروجی در زمان بهره برداری، اقدام نماید.

<p>۳- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اقدامات لازم به منظور پیگیری این موضوع از طریق سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد جمع بندی پیشنهادات دبیرخانه شورا، انجام دهد.</p> <p>ب) درخواست اجرایی شدن بند ج بخش ۹ نظام نامه تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی:</p> <p>۱- کمیسیون هماهنگی بانک‌های استان به شبکه بانکی تاکید نماید تا از ظرفیت بند ج بخش ۹ نظام نامه تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی برای بنگاه‌های اقتصادی اعم از بخش‌های مختلف اقتصادی، صنعتی و کشاورزی بصورت کامل استفاده گردد.</p> <p>۲- استانداری خراسان رضوی با انجام مکاتبه با صندوق توسعه ملی درخواست بخش خصوصی استان مبنی بر فراهم نمودن ضمانت‌ها اجرایی لازم به منظور اجرای بند(ج) بخش ۹ نظام نامه تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی که تاکید دارد هیات عامل مجاز است در اجرای جز (۳) بند (ت) اساسنامه (موضوع ماده ۱۶ قانون) با درخواست بانک‌های عامل و به منظور رفع مشکلات زمانبندی طرح‌های تامین مالی شده از محل منابع صندوق‌ها حداکثر دو (۲) سال به زمان طرح اجرا، تنفس و بهره برداری اضافه نماید، را اعلام و پیگیری نماید.</p>		
<p>رییس دبیرخانه شورا گزارشی از روند طرح موضوع در جلسات دبیرخانه شورا به جلسه ارائه نمود و با عنایت به استماع اظهارات دستگاه‌های اجرایی مرتبط و تکالیف مربوط به بودجه سال ۹۹ کل کشور مبنی بر پیش بینی در آمد حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان در کشور و سهم حدود ۱۸۲۶ میلیارد تومانی استان خراسان رضوی از این محل و تحقق حدود کمتر از یک میلیارد تومان تا کنون و اشکالات و موانعی که در این ارتباط از جمله عدم اعلام آمادگی مدیران دستگاه‌های اجرایی برای معرفی املاک مازاد، فرایند طولانی کمیسیون ماده ۵، فاقد سند بودن برخی اموال، مشکلات ناشی از اینکه برخی املاک صاحب سند یک دستگاه دولتی و بهره بردار دستگاه دیگری است پس از بحث و بررسی مقرر گردید:</p> <p>۱- استانداری خراسان رضوی طی مدت زمان یک هفته به همه دستگاه‌های اجرایی تکلیف نمایند، تا نسبت به اعلام املاک مازاد دستگاهها حسب تکالیف قانونی اعلام نمایند.</p> <p>۲- از آنجاییکه بر اساس تکالیف ماده ده قانون برنامه، و آیین نامه و دستورالعمل‌های مربوط در مواقعی که دستگاه‌های اجرایی همکاری لازم برای شناسایی و</p>	<p>اجرای ماده ۱۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران</p>	۴

<p>معرفی املاک مازاد نداشته باشند، وزارت اقتصاد و دارایی مکلف است، نسبت به شناسایی املاک مازاد و فر آیند بعدی اقدامات اجرایی با سازو کار نظارتی و ضابطه مندی که به عنوان تامین کننده بودجه و امین اموال در اختیار دارد و امین اموال دولت و ذیحسابان دستگاههای اجرایی امکان نظارت بر خرج و هزینه کرد را دارا می باشند و اصولا از اموال و املاک مازاد مطلع می باشند و بویژه اینکه بسیاری از این اموال به لحاظ هزینه هایی که به خود اختصاص می دهند با نظارت و موافقت ذیحسابان صورت می گیرد و اداره کل مالیاتی نیز در شناسایی اشخاصی که مشمول و فرار مالیاتی دارند توفیقات و راهکارهای خوبی تجربه کرده اند لذا مقرر شد اداره کل امور اقتصادی و دارایی مراتب را به همه ذیحسابان محترم دستگاههای اجرایی ابلاغ نماید تا از طریق فرآیند خرج کرد و در قالب امین اموال دولت هر چه سریعتر بررسی و نسبت به معرفی کلیه اموال از جمله اموال مازاد از نگاه ذیحساب حد اکثر ظرف ۱۵ روز اقدام نموده و فرایند اجرا بنا به تکلیفی که در این نامه آمده دنبال شود.</p> <p>۳- با توجه به اینکه بخشی از در آمد های استان بخصوص سهم در آمدی تکالیف دولت از طریق فروش اموال محقق نشده است (طی دو ساله ۹۸ و ۹۹ در خراسان کمتر از یک میلیارد تومان) سازمان مدیریت و برنامه ریزی موضوع عدم همکاری دستگاههای اجرایی در فروش اموال و تامین بخشی از در آمدهای تعیین شده را مد نظر قرار داده و به دستگاه های اجرایی استانی متذکر شوند که هزینه کرد و تخصیص اعتبار استانی ارتباط نزدیکی با اجرای تکالیف قانونی دستگاههای اجرایی و تامین منابع در آمدی از جمله فروش اموال مازاد دارد و در تخصیص ها نیز لحاظ نماید.</p> <p>۴- اداره کل راه و شهر سازی، روند پرونده های موجود در دبیر خانه کمیسیون ماده ۵ با ذکر دقیق تاریخ دریافت مکاتبات از ناحیه اداره کل اقتصاد و دارایی و یا دستگاه اجرایی و فر آیند پیگیری و وضعیت موجود پرونده ها را ظرف یک ماه تعیین تکلیف نماید.</p>	
---	--

موضوعات ملی و فراگیر		
ردیف	عنوان دستور جلسه	پیشنهاد / پیشنهادات
۱	-----	-----