



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی

شماره نشست: ۷۵	تاریخ جلسه: ۹۹/۰۳/۲۹	ساعت شروع: ۹,۳۰	ساعت خاتمه: ۱۱,۳۰	محل نشست: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان
----------------	----------------------	-----------------	-------------------	---

دستور جلسه

پیش از دستور جلسه:

- طرح اطلاعات و اخبار اقتصادی

دستور جلسه:

- تمدید مدت یک ساله عضویت اعضاء بخش خصوصی شورای استان
- پیشنهادات کارگروه مشترک آسیب شناسی مثلث توسعه اقتصادی فرهنگی استان و دبیرخانه شورا پیرامون عدم بهره مندی روستائیان از منابع بانکی و اجرای تکالیف قانونی توسط شبکه بانکی استان
- موانع سندیکای صنعت برق استان پیرامون مشکلات ناشی از عدم صدور مفاصا حساب توسط اداره کل تامین اجتماعی جهت دریافت مبالغ حسن انجام کار و صورت وضعیت قطعی از کارفرمایان حوزه صنعت برق
- پیشنهادات و برنامه های کمیسیون محترم هماهنگی بانک ها به نمایندگی از شبکه بانکی استان پیرامون بهبود فاکتورهای با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص های اقتصادی استان مصوب شورای گفت و گو (۲۲ پیشنهاد)

خارج از دستور:



وضعیت حضور و غیاب جلسه

الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	علیرضا رزم حسینی	استاندار (رئیس شورای استانی)	حاضر	
۲	رضا جمشیدی	رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	حاضر	
۳	حسین امیر رحیمی	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۴	محمد رضا مس فروش	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان	نماینده	ابراهیم ناصری
۵	محمد سنجری	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	حاضر	
۶	محمد رضا اورانی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	حاضر	
۷	حسن مونسان	دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های استان	نماینده	حمید صفای نیکو
۸	مکرمی فر	مدیرکل سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان	نماینده	احمد دیناری

ب - مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	احسان ارکانی	نماینده مجلس و رئیس مجمع نمایندگان استان	حاضر	
۲	علی آذری	نماینده مجلس و نائب رئیس مجمع نمایندگان استان	حاضر	

ج - قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	غلامعلی صادقی (امیر مرتضوی)	رئیس کل دادگستری استان (یا معاون)	غایب	
۲	درودی	دادستان مرکز استان	نماینده	محمد سلطانی



د- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	غلامحسین شافعی	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان	حاضر	
۲	سید حسین مجتبیوی	رئیس اتاق تعاون استان	حاضر	
۳	محمود بنائزاد	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	حاضر	

(مدیران عامل شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های تعاونی و خصوصی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	علیرضا روشنگر	رئیس کانون کارآفرینان خراسان رضوی	حاضر	
۲	اسماعیل آذری	مدیرعامل محترم شرکت تعاونی مرزنشینان سفیر سرخس	غایب	
۳	محمد قانع رود معجنی	رئیس اتحادیه هتلداران استان خراسان رضوی	حاضر	
۴	عبدا... یزدانبخش	رئیس کانون انجمنهای کارفرمایی صنایع استان	حاضر	
۵	علی شریعتی مقدم	مدیرعامل شرکت نوین زعفران	حاضر	
۶	احمد اثنی عشری	مدیرعامل شرکت بهسو صنعت	حاضر	
۷	علیرضا تیموری	مدیر عامل شرکت پیشگامان خراسان	غایب	
۸	محمد مهدی شکورزاده	رئیس انجمن صنایع همگن قطعه سازان خودرو	غایب	



هـ- شهرداری و شوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محمد رضا کلائی	شهردار شهر مرکز استان	غایب	
۲	محمد رضا حیدری	رئیس شورای اسلامی استان	نماینده	احمد نوروزی

توضیح: در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره ۱ ماده ۴ دستورالعمل اصلاحی نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.

و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاهها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	علی رسولیان	معاون هماهنگی اموراتصادی استانداری خراسان رضوی
۲	محمد رضا شاه پسند	مدیرکل دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری خراسان رضوی
۳	گل محمدی	معاون اقتصادی اداره کل اطلاعات استان خراسان رضوی
۴	سید محسن نظام خیرآبادی	مدیرکل تامین اجتماعی استان خراسان رضوی
۵	محسن شادمان	رئیس هیئت مدیره سندیکای صنعت برق ایران - شعبه خراسان



مشروح مذاکرات

پیش از دستور:

طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی

- تمرکز قدرت، ظرفیت ها را از مناطق و استان ها دریغ می کند. اینکه استانداران نقشی اساسی در تصمیمات اقتصادی هر استان داشته باشند، می تواند با سرعتی قابل توجه در توسعه اثرگذار شود.
- با توجه به اهمیت تمرکززدایی در حوزه های مختلف، به ویژه در عرصه تصمیم سازی، در ماه های گذشته مقامات استان دیدارهای متعددی با مسئولان مختلف در سطوح ملی داشته اند و بر این نکته تاکید گردیده است که تحقق «جهش تولید» در گرو اتخاذ تصمیمات استانی موثر و واسپاری امور به متولیان استانی است تا از گره بروکراسی موجود در نظامات اداری، رهایی بجویند و مقرر شد تا بحث فعالیت ستاد ویژه تدابیر اقتصادی از خراسان رضوی به عنوان الگویی منطقه ای، کلید بخورد و در صورت کسب توفیقات لازم، به دیگر استان ها، تسری یابد. لذا مهم ترین وظیفه ما در این مقطع عمران و آبادانی استان است. ضمن اینکه ستاد تدابیر ویژه اقتصادی استان طی سه ماهه آینده، هفته ای دو جلسه را برگزار خواهد کرد و موانع بزرگی نظیر طرح نوسازی و بازسازی بافت پیرامونی حرم امام رضا(ع) و... که سالهاست به کلاف هایی پیچیده تبدیل شده اند، پیگیری و حل و فصل میشود. شاید نتوان از این ظرفیت برای رفع تمامی مشکلات بهره گرفت اما رسیدگی و چاره جویی از بعضی مشکلات عمده، می تواند کارنامه خوبی را برای این ستاد و رهاوردهایی مثبت برای استان، رقم بزند.
- از دیدگاه بخش خصوصی حکم ستاد تدابیر ویژه اقتصادی یک اقدام ویژه و تاثیرگذار است و توفیق در این عمل می تواند به توسعه آن در کشور بیانجامد.
- دو اقدام عملی در راستای فرمایش مقام معظم رهبری و در اجرای قانون بهبود محیط کسب و کار انجام شده است در این رابطه با دستور وزیر اقتصاد، روند اجرای پنجره واحد شروع کسب و کار کلید خورد. این طرح در تهران افتتاح رسمی شد و در ۴ استان دیگر از جمله خراسان رضوی نیز ساز و کار آن، به زودی ایجاد خواهد شد. مقوله دیگری که در بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی (در ۱۲ اردیبهشت ماه) مورد تصریح و تاکید قرار گرفت، بحث ایجاد دادگاه های تجاری بود. پیچیدگی دعوی این بخش، ضرورت شکل گیری این دادگاه های تخصصی را اجتناب ناپذیر می کند و بر بهبود فضای کسب و کار کشور نیز تاثیر بسزایی خواهد داشت. توافقاتی در راستای شکل گیری این ساختار انجام گرفته و این دادگاه ها به زودی در تهران و ۴ استان دیگر (از جمله خراسان رضوی) فعالیت خود را آغاز خواهند کرد.
- رویکرد مثبت مجلس یازدهم نسبت به بخش خصوصی با دعوت از نمایندگان سه اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی، تعاون و اصناف و درخواست ارائه گزارش هایی از سوی آن ها محرز گردید و بخش خصوصی امیدوار است این اقدام سرآغاز تعامل بهتر خانه ملت با تشکل های بخش خصوصی باشد و نظرات فعالان این عرصه، بر روند تصمیم سازی برای کشور، موثر واقع شود. چراکه مجلس را مبدا اقدامات سرنوشت ساز برای کشور می داند.
- با توجه به ظرفیت های طرح مثلث توسعه اقتصادی- فرهنگی استان، اقدامات جزیره ای و پراکنده در کشور، به مدد الگوی مذکور، می تواند هدفمند و هماهنگ شود و توامان از ظرفیت تمامی نهادهای متولی برای کمک به پیشبرد امور بهره گرفت نمایندگان مجلس نیز طرح دو فوریتی حمایت از تولید در قالب ایجاد کمیسیون جدیدی با عنوان حمایت از تولید ملی و کمیسیون ویژه نظارت بر اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ را در دستور کار قرار داده اند و در این راستا آماده دریافت پیشنهادات و راهکارهای بخش خصوصی استان نیز هستند. و جزوه مفصلی از قوانین محل محیط کسب و کار و موانع پیش روی بخش تولید در این خصوص تدوین شده است و از آن در کمیسیون های



مذکور، بهره گرفته می شود.

- بحث عدم تفویض اختیارات از تهران به استان ها، یکی از مشکلات امروز کشور است؛ یکی از دلایل حاشیه نشینی و مهاجرت از روستا به شهر این است که طرح های هادی روستایی باید هر ۱۰ سال بررسی شوند و چون بنیاد مسکن حاضر به تفویض اختیار نیست، بسیاری از روستاها دچار مشکل می شوند و روستاییان نیز ناگزیر از مهاجرت و حاشیه نشینی در شهر می شوند.

دستور جلسه (۱):

تمدید مدت یک ساله عضویت اعضاء بخش خصوصی شورای استان

- با توجه به پایان مدت زمان عضویت اعضای محترم بخش خصوصی و تعاونی در اردیبهشت ماه سال جاری و با عنایت به دستورالعمل اداره شوراهای استانی گفت و گو مبنی بر امکان تمدید یکساله این عضویت، ضمن ارائه پیشنهاد مشترک اتاق ها مبنی بر تمدید همه اعضا به جز یک نفر، با معرفی فرد جدید موضوع تمدید عضویت این اعضا و عضویت فرد جدید به تصویب شورا رسید.

دستور جلسه (۲):

- پیشنهادات کارگروه مشترک آسیب شناسی مثلث توسعه اقتصادی فرهنگی استان و دبیرخانه شورا پیرامون عدم بهره مندی روستائیان از منابع بانکی و اجرای تکالیف قانونی توسط شبکه بانکی استان مورد گلايه معین های اقتصادی
- به دنبال ایجاد نهاد مردمی اقتصاد مقاومتی در استان، کارگروه آسیب شناسی مثلث توسعه اقتصادی فرهنگی نیز شکل گرفت که در جلسه اخیر خود با دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان، به بررسی بخشی از چالش های پیش روی معین های اقتصادی، اقدام نمود.
- یکی از موضوعات مهم مورد بررسی در این نشست، چالش تامین منابع مالی مورد نیاز برای روستاییانی بود که قصد مشارکت در طرح های توسعه ای معین های اقتصادی را داشتند. عدم بهره مندی آن ها از منابع بانکی به واسطه نبود ظرفیت لازم برای تامین وثایق مورد نظر سیستم بانکی، به دفعات مورد تاکید فعالان اقتصادی و معین ها قرار گرفت. بررسی های ما نشان می دهد که شبکه بانکی، به رغم ظرفیت های قانونی موجود، در این رابطه همراهی لازم را ندارد.
- چند منبع تامین منابع مالی در حوزه روستایی وجود دارد؛ نخست حساب های اعتماد محور توسعه روستایی است که بخشی از کسب و کارهای خرد از این طریق تامین مالی می شود و این اقدام در حال انجام است، اعتبار معین نزد شبکه بانکی، ودیعه گذاری نزد بانک ها و تضامین معین از روش های دیگر تامین مالی برای این طرح ها به شمار می آیند که در حال حاضر بانک های رسالت، پست بانک و صندوق ولایت در این زمینه همکاری لازم را با این بخش به عمل می آورند.
- هم اکنون ۲هزار پروژه و کسب و کار خرد در استان در حال پیگیری و اقدام است، ولی متأسفانه، شبکه بانکی امکان زیادی برای تزریق منابع به این پروژه ها ندارد و تامین منابع برای بخش عمده ای از روستاها صورت نمی گیرد. نگاه شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات برای طرح های روستایی آن است که وثیقه از محل املاک شهری تامین گردد که این رویه مشکلاتی را رقم زده است. این در حالی است که در روستاها املاک و منابع ارزشمندی وجود دارد ولی به لحاظ تضامین مورد تایید شبکه بانکی برای دریافت تسهیلات نیست. اغلب زمین های کشاورزی در روستاهای تحت پوشش معین ها، فاقد سند رسمی هستند یا چاه هایی دارند که به رغم ارزش فراوان، مستنداتی متقن



برای ارائه به بانک به عنوان ضمانت در اختیار ندارند. این موضوع در مورد مسکن روستایی نیز مصداق پیدا می کند. رویه مذکور باعث شده تا اخذ تسهیلات برای اهالی این روستاها ممکن نشود و معین های اقتصادی و سرمایه گذاران نیز در مسیر اجرای طرح خود با دشواری هایی مواجه شوند.

- در ماده ۵۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و ماده ۱۰ قانون افزایش بهره وری، به طرق مختلف، بر پذیرش اسناد و مدارک بخش کشاورزی تاکید شده است. اما عمل به این مواد قانونی کمتر اتفاق می افتد. در این دو ماده قانونی بانک ها مکلف شده اند تا اسناد رسمی مالکیت مغروز و مشاع اراضی کشاورزی و محل اجرای طرح های کشاورزی، قراردادهای واگذاری اراضی ملی و دولتی وزارت جهاد کشاورزی، صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی و اسناد منازل روستایی را به عنوان وثیقه وام های بخش کشاورزی و روستایی را بپذیرند اما با توجه به دستورالعمل های داخلی، بانک ها وثایقی را تایید می کنند که بلامعارض، سهل البیع و شش دانگ باشد و علی رغم اینکه موضوع شش دانگ بودن زمین کشاورزی با این مواد قانونی حل می شود اما مسئله سهل البیع بودن هنوز هم دچار مشکل است زیرا در زمان فروش، این اراضی متقاضی ندارند؛ همان طور که بسیاری از اراضی که در شهرک های صنعتی هستند نیز در مزایده های بانک ها، خریدار و مشتری ندارند. به نظر می رسد برای حل این مسئله با طرح در ستاد تدابیر ویژه اقتصادی یا ستاد تشهیل استان می توان موضوع را بصورت استانی حل نمود تا بانک ها بحث بلامعارض و سهل البیع بودن زمین های وثیقه را کنار بگذارند.

- به استناد سرشماری عمومی بخش کشاورزی در سال ۱۳۹۳، از یک میلیون و ۴۸۰ هزار هکتار اراضی زراعی و باغی زیر کشت در استان، ۲۳ درصد دارای سند مغروز و ۲۳ درصد نیز سند مشاعی دارند. ۷ درصد سند موقوفه دارند و ۴۷ درصد باقیمانده نیز قولنامه ای هستند. با این اوصاف، برای اجرای هر طرح یا ارائه وثیقه، اراضی که فاقد سند رسمی هستند با مشکلاتی مواجه می شوند. بنابراین تقاضای سازمان جهاد کشاورزی استان این است که اداره کل ثبت اسناد و جهاد کشاورزی استان موظف شوند تا طی برنامه ای برای اراضی قولنامه ای بخش کشاورزی سند صادر شود.

- اگرچه ۷۰ درصد قیمت روز منطقه در ارزیابی های کارشناس بانکی برای تعیین ارزش وثیقه محاسبه می شود اما زمانی که متقاضی به بانک مراجعه می کند، تنها ۵۰ درصد ارزش زمین وی در نظر گرفته می شود اما اگر در برآورد قیمت ها، مبلغ بیشتر و واقعی تری مدنظر قرار بگیرد، بهتر است. همچنین برای استان ضروری است که متولیان بانکی قاعده منابع و مصارف را به جای سطح شهرستان در سطح استان مدنظر قرار دهند. هرچند که سیستم بانکی معتقد است در برخی از شهرستان هایی که عمدتاً فعالیت کشاورزی غالب است، مصارف بانکی بیشتر از منابع می باشد اما هیچ بانکی به طور منطقه ای این بررسی را انجام نمی دهد بلکه تسهیلات دهی به طور استانی انجام می گیرد. علاوه بر این، بانک مرکزی، تمامی بانک ها به جز کشاورزی که مختص این بخش است را ملزم کرده تا ۱۵ درصد از منابع خود را در بخش کشاورزی و ۴۰ درصد را در بخش صنعت و معدن تسهیلات دهی کند ولی در عمل سازمان متولی حوزه کشاورزی این موضوع را تایید نمی نماید. لذا باید هر چند ماه یک بار عملکرد بانک های استان در رابطه با روستاها مورد بررسی قرار بگیرد، در غیر این صورت رشدی که برای بخش روستایی برنامه ریزی شده، محقق نخواهد شد.

- در شهرداری و در طرح بازآفرینی شهری از سند تعهد به بیع به عنوان جایگزین قولنامه ها و مبیعه نامه ها در سند رسمی استفاده می شود که این روش می تواند درباره روستاها نیز استفاده شود.

دستور جلسه (۳):



موانع سندیکای صنعت برق استان پیرامون مشکلات ناشی از عدم صدور مفاصا حساب توسط اداره کل تامین اجتماعی جهت دریافت مبالغ حسن انجام کار و صورت وضعیت قطعی از کارفرمایان حوزه صنعت برق

- یکی از مشکلاتی که بنگاه های تولیدی به ویژه صنعت برق با آن مواجه است، دریافت مفاصا حساب تامین اجتماعی به منظور آزادسازی مبالغ حسن انجام کار و صورت وضعیت قطعی است، واحدهای تولیدی طبق قانون بعضا به دلیل بالا بودن مبالغ حسابرسی، مجبور به تقسیط می شوند تامین اجتماعی تا زمانی که تقسیط و پرداخت ها به اتمام نرسیده، علیرغم دریافت تضامین لازم، آنهم مجموعه هایی که پرداخت معوقی و جریمه ای ندارد هیچ مفاصا حسابی برای آن مجموعه صادر نمی کند لذا بنگاه اقتصادی برای دریافت مبالغ حسن انجام کار و سپرده حق بیمه حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد قرارداد مجموعه ها در پایان کار درگیر مفاصا حساب است و این امر باعث بروز مشکلاتی برای شرکت های حوزه انرژی می گردد.
- از زمان صدور بخشنامه شماره ۱۴،۹ جدید درآمد واحد (درآمد حق بیمه تامین اجتماعی) به جای تسهیلگری، موانع جدی برای بخش تولید ایجاد شده است. در بخشنامه قبلی به این موضوع اشاره شده بود، پیمانکارانی که دارای تمکن مالی نیستند، معادل بند قرارداد را پرداخت می کنند و بعد از تقسیط بقیه بدهی ها، مفاصا حساب دریافت می شد اما طبق بخشنامه شماره ۱۴،۹، فردی که تمکن مالی نداشته باشد، چنانچه نسبت به پرداخت بدهی در دوره قرارداد اقدام نماید، می تواند مفاصا حساب را دریافت کند.
- تامین اجتماعی معتقد است مفاصا حساب زمانی صادر می شود که پیمانکار بدهی نداشته باشد؛ در خصوص کارگاه های تولیدی- صنعتی نیز که کار در محل کارگاه انجام می شود، چنانچه کارگاه بدهی نداشته باشد، بدون مطالبه وجه، مفاصا حساب صادر می گردد. البته در مواردی که تقسیط بدهی صورت گرفته و برای دوره خاصی مفاصا حساب مطالبه می شود، می توان حسابرسی را به گونه ای انجام داد تا تفکیک صورت بگیرد و بتوان مفاصا حساب را صادر نمود؛ این در صورتی امکان پذیر است که مبالغ نزد واگذارنده کار موجود باشد تا بتوان مبالغ را از او مطالبه و مفاصا حساب را برای پیمانکار صادر نمود. بحث این است که مطالبات امروز دست واگذارنده کار است و واگذارنده کار مطالبات و حق بیمه را در حین انجام قرارداد پیش بینی می کند. بحث ما این است که مطالبات تامین اجتماعی از محل همان ۵ درصدی که واگذارنده کار، حین انعقاد قرارداد پیش بینی می کند، پرداخته شود تا مفاصا حساب صادر گردد.

دستور جلسه (۴):

- پیشنهادات و برنامه های کمیسیون محترم هماهنگی بانک ها به نمایندگی از شبکه بانکی استان پیرامون بهبود فاکتورهای با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص های اقتصادی استان مصوب شورای گفت و گو (۲۲ پیشنهاد)
- در جلسات شورا مقرر گردید تا دستگاه های اجرایی پیشنهادات خود را برای بهبود وضعیت موجود محیط کسب و کار استان ارائه نمایند و پس از بررسی در جلسات دبیرخانه، این پیشنهادات در جلسات شورای گفت و گو مطرح گردد.
- کمیسیون هماهنگی بانک های استان موضوعات حوزه بانکی را در استان تهیه و اصلاحات پیشنهادی را نیز مطرح نموده است این پیشنهادات به گونه ای مناسب کارشناسی شده که نشان می دهد شورای هماهنگی بانک ها، با رویکرد کمک شبکه بانکی به حوزه تولید در این رابطه پیشگام شده است.
- محدودیت ها و پیشنهادات کمیسیون هماهنگی بانک ها به شرح زیر در جلسه شورا مطرح شد:



ردیف	موضوع	محدودیت	پیشنهاد
۱	تبصره ۱ ماده ۱۸۶ قانون مالیاتهای مستقیم	استعلام ماده ۱۸۶ برای مبالغ یک میلیارد ریال جهت اشخاص حقیقی و سه میلیارد ریال جهت اشخاص حقوقی مانع از روان سازی پرداخت تسهیلات در سیستم بانکی میباشد.	در راستای بهبود شرایط کسب و کار و حمایت از واحدهای کوچک و متوسط پیشنهاد می گردد معافیت اخذ استعلام برای اشخاص حقیقی از یک میلیارد ریال به سه میلیارد ریال و برای اشخاص حقوقی از سه میلیارد به ۱۰ میلیارد ریال افزایش یابد.
۲	فقدان صرافی بانکها	فقدان صرافی بانکهای بزرگ در استان خراسان موجب عدم بهره مندی از مزیت های آنان در امر خرید و فروش ارز ، انتقال ارز و شده است	ضرورت پیگیری دبیرخانه کمیسیون با کمک مقامات استانی و ایجاد و تأسیس تعدادی از صرافی های بانکهای بزرگ در مرکز استان جهت تسهیل در امر خرید ارز و انتقال آن و تمرکز زدائی در امور مربوط به بحث تخصیص ، خرید و انتقال ارز از پایتخت به مراکز استانها
۳	عدم امکان اعطای تسهیلات بابت خرید ماشین آلات دست دوم	با توجه به مشکلات عدیده در واردات ماشین آلات از جمله افزایش قیمت ماشین آلات و موانع وارداتی و نیاز شدید واحدهای تولیدی به ماشین آلات که بعضاً از نوع دست دوم استوک تهیه میشود در حال حاضر امکان اعطای تسهیلات میسر نمی باشد.	با توجه به شرایط تحریم کشور و عدم امکان ورود برخی از ماشین آلات ضروریست با اصلاح بخشنامه، مجوز اعطای تسهیلات برای ماشین آلات دست دوم (استوک) (با تشخیص کارشناسان فنی بانکها صادر گردد.
۴	بازنگری قوانین و دستورالعملهای ابلاغی	با توجه به شرایط خاص تحریمی و بحرانهای اقتصادی جامعه و نیاز شدید واحدهای تولیدی به منابع مالی برای تامین هزینه های جاری و خرید مواد اولیه در اغلب موارد ضوابط تعیین شده نظیر رعایت % ۷۰ فروش ، نسبت مالکانه ، ماده ۱۴۱ ، استانداردهای حسابداری مانع دریافت تسهیلات برای واحدهای تولیدی میشود.	پیشنهاد میگردد با تشکیل تیم تخصصی و فنی کلیه ضوابط و دستورالعملهای ابلاغی در رابطه با اعطای تسهیلات مورد بازنگری قرار گرفته و در راستای تسهیل گرایي به واحدهای آسیب دیده ناشی از تحریم و شرایط اقتصادی کشور نسبت به اصلاح ضوابط و مقررات برای کمک به رونق تولید اقدام شود.
۵	افزایش اختیارات ارکان اعتباری بانکهای استان	مطول شدن تصمیم گیری پرونده های تسهیلاتی واحدهای تولیدی به جهت محدودیت اختیارات استانی و ارسال به تهران موجب گلايه شديد واحدهای تولیدی و مسئولین استان می باشد.	با توجه به شرایط اقتصادی خاص استان و واحدهای تولیدی استقرار یافته در کل استان و مزاد منابع شبکه بانکی، افزایش اختیارات مدیران بانکهای استان کاملاً ضروری و پیشنهاد میگردد مراتب به مدیران عامل بانکها ابلاغ تا حدود اختیارات ارکان اعتباری بانکهای استان حداقل به سه برابر افزایش داده شود.



۶	تخصیص ارز به واحدهای تولیدی	مطول بودن تامین ارز دولتی و نیمایی به واحدهای تولیدی نیازمند مواد اولیه و ماشین آلات خارجی	اتخاذ تمهیدات لازم از جمله اختصاص سهمیه ارزی به استان برای تامین فوری ارز مورد نیاز واحدهای تولیدی نیازمند به مواد اولیه و ماشین آلات خارجی در راستای پیشگیری از توقف در امر تولید
۷	ضمانت نامه های ارزی	عدم امکان صدور ضمانتنامه های ارزی در مراکز استانها	مجاز صدور ضمانتنامه های ارزی در مراکز استانها به کلیه بانکهای استان نظیر آنچه در تهران صورت می پذیرد مجددا اعطا گردد.
۸	عدم تخصیص اعتبارات ریالی برای پروژه های سرمایه گذاری استان	با عنایت به سیاستهای اقتصاد مقاومتی و طرح مثلث توسعه اقتصادی فرهنگی استان و محدودیت اعتبارات بانکهای استان، اختصاص لاین اعتباری توسط مدیران عامل شبکه بانکی تهران ضروری به نظر میرسد.	با عنایت به برنامه های اقتصادی در استان و ضرورت سرمایه گذاری برای ۲۰۰ پروژه اقتصادی در استان ضرورت دارد موضوع تامین اعتبار مورد نیاز استان از طریق مدیران عامل بانکهای کشور مورد پیگیری و تصویب قرار گیرد.
۹	مشکل ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی	تعداد قابل توجه اموال منقول و غیرمنقول واحدهای تولیدی در سنوات گذشته به دلایل عدم ایفای تعهدات، به تملک بانکها درآمده و در ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور، بانکها مکلف به واگذاری این دسته از اموال شده اند. لیکن یکی از موانع اساسی و حیاتی در واگذاری اموال تملیکی بانکها، به عنوان سرمایه عظیم ملی و در حال فرسایش و تخریب، ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی میباشد.	دفتر اسناد رسمی مکلفند در موقع تنظیم سند راجع به بدهی واگذار کننده از سازمان استعلام نمایند در صورتی که سازمان ظرف یک ماه از تاریخ ورود برگ استعلام به دفتر سازمان پاسخی به دفترخانه ندهد، بنابه تقاضای انتقال گیرنده، دفترخانه مکلف است معامله را بدون اخذ مفاسحساب از تامین اجتماعی، تنظیم و ثبت نماید. در صورتی که بنا به اعلام سازمان، واگذار کننده بدهی داشته باشد در صورت انجام معامله بدون ارائه گواهی مذکور انتقال گیرنده هیچگونه مسئولیتی در پرداخت بدهی های کارگاه به تامین اجتماعی نخواهد داشت (مقرر شد عینا مصوبه قبلی شورا که تاکید بر همان واحد و در مدت زمان تعیین شده دارد عمل شود)
۱۰	تغییر سیاستهای تشویقی و تنبیهی در خصوص تسهیلات	با توجه به ترویج فرهنگ بد حسابی ناشی از بخشودگی جرائم تاخیر تسهیلات بانکی در سنوات اخیر منجر به تضییع حقوق خوش حسابان و به تدریج افزایش دامنه بدحسابی شده که صدمات و لطمات آن برای اقتصاد کشور غیر قابل جبران می باشد.	ضرورت دارد اولاً به جهت ترویج فرهنگ خوش حسابی و ثانیاً تشویق مدیونین بانکها به بازپرداخت بدهی به موقع، ابزارهای تشویقی نظیر کاهش سود برای کسانی که به تعهدات خود عمل می نمایند و یا زودتر تسویه می کنند در نظر گرفته شود.
۱۱	همکاری شرکت شهرکهای صنعتی در واگذاری املاک تملیکی بانکها	عدم وجود سازو کار قانونی لازم در خصوص واگذاری املاک تملیکی بانکها در شهرکهای صنعتی	پیشنهاد می گردد با صدور مصوبه استانی سرمایه گذارانی که قصد سرمایه گذاری جدید را دارند شرکت شهرک ها حتی الامکان از واگذاری زمین خودداری و تمهیداتی اتخاذ گردد تا با همکاری بانکها املاک تملیک شده غیرفعال به سرمایهگذاران جدید واگذار گردد.



<p>پیشنهاد می گردد جهت تسهیل شرایط واگذاری واحدهای تولیدی از طریق واگذاری با عقد اجاره به شرط تملیک بلند مدت ۵ ساله با اخذ ۱۰ درصد پیش دریافت با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در دوران اجاره اقدام گردد.</p> <p>نظر به اینکه اکثر واحدهای تولیدی تملیکی، صرفاً از طریق اقاله و مزایده قابلیت واگذاری را دارند و در این راستا به جهت شرایط مالی و اقتصادی، سرمایه گذاران تمایل چندانی نشان نداده و املاک تملیک شده بدون خریدار باقی می ماند.</p>	<p>بانک ها با دستورالعمل های ادارات مرکزی خود قادر به واگذاری واحدهای تملیکی با قرارداد اجاره به شرط تملیک نیستند.</p>	<p>اجاره به شرط تملیک جهت واگذاری واحدهای تملیک شده بانکها</p>	<p>۱۲</p>
<p>عدم امکان افتتاح حساب جاری ارزی و ریالی برای اتباع با توجه به قوانین و مقررات به پولشویی که به شدت مورد نیاز کشور می باشد.</p>	<p>عدم امکان افتتاح حساب جاری ارزی و ریالی برای اتباع با توجه به قوانین و مقررات به پولشویی که به شدت مورد نیاز کشور می باشد.</p>	<p>تمهیدات ویژه برای افتتاح حسابهای ارزی و ریالی برای اتباع خارجی</p>	<p>۱۳</p>
<p>با توجه به اینکه استاندارد تعریف شده مربوط به سالها قبل میباشد که شرایط اقتصادی، تورم و قیمت تمام شده نهاد های تولید و هزینه های جاری واحدهای تولیدی و خدماتی به مراتب کمتر از شرایط کنونی میباشد پیشنهاد میگردد بمنظور گذار از شرایط فعلی حد اقل تا ۳۰ میلیارد ریال نیاز به ارائه صورتهای مالی برای واحدهای تولیدی فعال و توجیه پذیر نباشد (مشروط به ارائه اظهار نامه مالیاتی تایید شده)</p>	<p>اخذ تسهیلات بانکی بالاتر از ۱۰ میلیارد ریال برای اشخاص حقیقی و حقوقی و یا واحدهای بزرگ (بیش از ۱۰۰ نفر) مشروط به ارائه صورت های مالی تایید شده می باشد.</p>	<p>صورتهای مالی</p>	<p>۱۴</p>
<p>پیش بینی سرمایه در گردش علاوه بر در نظر گرفتن استاندارد های حسابداری، با در نظر گرفتن افزایش نهاده های تولید و مالیات بر ارزش افزوده پرداختی توسط واحدهای تولیدی سیستم بانکی مجاز به پرداخت سرمایه در گردش بیشتر از ۷۰ درصد باشد در حالیکه با توجه به افزایش نرخ نهاده ها اصلاح آن برای کمک به رونق تولید ضرورت دارد.</p>	<p>حد اکثر تسهیلات پرداختی جهت سرمایه در گردش ۷۰ درصد فروش براساس صورت های مالی تایید شده میباشد</p>	<p>صورتهای مالی</p>	<p>۱۵</p>
<p>با توجه به اینکه بخشی از زیان وارده به شرکتها ناشی از زیان عملیاتی واحد ها نبوده و یا همانند بعضی از شرکتها ی دولتی بعلت تکلیفی بودن قیمت خدمات و محصولات توسط دولت قیمت فروش کمتر از قیمت تمام شده محصول و خدمت میباشد و مطالبات از دولت به شرکت های مذکور پرداخت نشده لذا زیان انباشته</p>	<p>پرداخت تسهیلات به مشمولین ماده ۱۴۱ ریسک بالایی داشته زیرا به محض مطالبه طلب توسط هریک از بستانکاران شرکت مشمول ورشکستگی میگردد</p>	<p>صورتهای مالی</p>	<p>۱۶</p>



<p>بیشتر از ۵۰ درصد سرمایه گردیده و شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت شده است لذا پیشنهاد میگردد با اخذ وثایق و تضمینات خارج از شرکت و سهامدارن مربوطه مجوز پرداخت تسهیلات صادر شود</p>			
<p>در بررسی های انجام شده در بعضی از واحدهای تولیدی و خدماتی متاسفانه بخشی از تسهیلات بانکی مصروف هزینه های مالیاتی و بدهی های تامین اجتماعی گردیده که باعث عدم توفیق واحدها در افزایش درآمد از محل افزایش تولید میشود لذا پیشنهاد میگردد در شرایط فعلی پرداخت های مالیاتی، تامین اجتماعی، عوارض و بنحوی اخذ گردد که از محل سرمایه در گردش واحدهای مذکور انجام نگیرد</p>	<p>پرداخت بدهی مالیاتی از محل تسهیلات بانکی</p>	<p>مالیات و تامین اجتماعی</p>	<p>۱۷</p>
<p>با توجه به امکان انتشار اوراق مشارکت توسط سازمانهای دولتی مثل شرکت های آب و فاضلاب، شرکت برق و شهرداری ها جهت پروژه های عمرانی و زیر بنایی با استفاده از این ظرفیت میتوان علاوه بر اجرای پروژه های مذکور موجبی از ارائه محصولات تولیدی و خدمات فنی و مهندسی توسط پیمانکاران را نیز ایجاد نمود (البته این امر نیاز به رایزنی در سطح وزارت خانه ها و ادارات مرکزی در تهران میباشد)</p>	<p>عدم استفاده از ظرفیت اوراق مشارکت بعنوان یکی از ابزار تامین مالی</p>	<p>اوراق مشارکت</p>	<p>۱۸</p>
<p>با توجه به اینکه بخشی از ارقام پرداختی از محل تسهیلات سرمایه در گردش مربوط به مواد اولیه میباشد که در طی فرایند تولید بمرور مستقیماً از بازار و یا از بازار بورس خریداری میشود و یا بخشی از سرمایه در گردش به پیمانکاران پرداخت میشود که امکان ارائه پیش فاکتور و یا فاکتور برای واحد تولیدی میسر نمی باشد پیشنهاد میشود با اخذ تعهد از مدیران شرکت به منظور هزینه تسهیلات جهت امور جاری واحد تولیدی و نظارت کارشناس بانک بر مصرف تسهیلات در صورت لزوم اخذ فاکتور منتفی شود</p>	<p>الزام به ارائه فاکتور جهت سرمایه در گردش و خرید های بورسی</p>	<p>موانع نظارتی</p>	<p>۱۹</p>



<p>با توجه به کمبود شدید نقدینگی در واحد های تولیدی برای تسویه نقدی و دفعتا واحده ی تسهیلات و مجددا استفاده از آن پیشنهاد میشود در زمان تمدید تسهیلات صرفا پس از واریز سود دوران مشارکت و تسهیلات پرداختی بدون نیاز به واریز اصل تسهیلات نسبت به تمدید سرمایه در گردش اقدام شود</p>	<p>واریز اصل تسهیلات سرمایه در گردش در زمان تمدید تسهیلات در سررسید</p>	<p>موانع نظارتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>با توجه به سقف تسهیلات مشاغل خانگی و خود اشتغالی به نظر میرسد با پرداخت تسهیلات در قالب پشتیبان علاوه بر اینکه مبلغ تسهیلات قابل توجه تر میباشد مدیریت محصولات تولیدی بنحوی که هم نیاز بازار و هم میزان عرضه و هم بازاریابی فروش ا در مشاغل خرد و خانگی امکان پذیر تر مینماید.</p>	<p>تقویت مشاغل پشتیبان</p>	<p>محدودیت منابع بانکی</p>	<p>۲۱</p>
<p>با توجه به حساسیت موضوع بنگاههای اقتصادی به لحاظ اهمیت حمایت از زنجیره تولید و حفظ اشتغال موجود و جلوگیری از تبعات احتمالی اجتماعی و امنیتی ، پیشنهاد می گردد مصوبات شورای تامین استان در خصوص رفع تعلیق محدودیت های مندرج در ماده ۵ مکرر قانون صدور چک ، همزمان با ارسال مصوبه به بانک مرکزی ، قابلیت اجرایی توسط بانک های عامل را داشته باشد.</p>	<p>تاخیر در اجرای مصوبات شورای تامین استان بدلیل لزوم ارسال مصوبه به بانک مرکزی و اعمال تعلیق محدودیت بنگاه اقتصادی در سامانه های بانک مرکزی بنا به موارد ۵ و ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۵ مکرر قانون صدور چک</p>	<p>مصوبات شورای تامین استان</p>	<p>۲۲</p>



مصوبات استانی

ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱	تمدید مدت یک ساله عضویت اعضاء بخش خصوصی شورای استان	با توجه به پایان مدت زمان عضویت اعضای محترم بخش خصوصی و تعاونی در اردیبهشت ماه سال جاری و با عنایت به دستورالعمل اداره شوراهای استانی گفت و گو مبنی بر امکان تمدید یکساله این عضویت، موضوع تمدید عضویت ۷ عضو از اعضا قبلی و عضویت جناب آقای مهندس حسینی رئیس محترم خانه صنعت، معدن و تجارت استان به جای آقای مهندس تیموری مدیر عامل محترم شرکت پیشگامان خراسان به تصویب شورا رسید.
۲	پیشنهادات کارگروه مشترک آسیب شناسی مثلث توسعه اقتصادی فرهنگی استان و دبیرخانه شورا پیرامون عدم بهره مندی روستائیان از منابع بانکی و اجرای تکالیف قانونی توسط شبکه بانکی استان در جلسه ارائه نمود و مقرر گردید :	<p>۱- نظر به اینکه در مواد ۵۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و ۱۰ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی، بانک ها مکلف شده اند تا اسناد رسمی مالکیت مفروز و مشاع اراضی کشاورزی و محل اجرای طرح های کشاورزی، قراردادهای واگذاری اراضی ملی و دولتی وزارت جهاد کشاورزی، صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی و اسناد منازل روستایی را به عنوان وثیقه وام های بخش کشاورزی و روستایی بپذیرند اما با توجه به دستورالعمل های داخلی، بانک ها، به هر دلیلی از پذیرش اسناد رسمی روستایی خودداری گردیده و اصولا به دنبال وثایق شهری از جمله اسناد اپارتمان و تضامین کارکنان دولت هستند، که این موضوع یکی از دلایل جدی عدم تزریق منابع بانکی در روستاها بوده که موجبات فقر اقتصادی و انجام مهاجرت را فراهم می نماید به هر شکل با هدف فراهم نمودن ضمانت های لازم برای اجرای قوانین موجود در حوزه شبکه بانکی حسب مصوبه جلسه و تاکید استاندار محترم مقرر شد مراتب در ستاد تدابیر ویژه اقتصادی استان و ستاد تسهیل استان مطرح و ضمانت های لازم برای اجرای مواد ۵۱ قانون رفع موانع تولید و ۱۰ قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی فراهم گردیده و شبکه بانکی مکلف به پذیرش اسناد رسمی مالیکت مفروز و مشاع اراضی بخش کشاورزی شوند.</p> <p>۲- در اجرای ماده ۵۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر شبکه بانکی استان مکلف است نسبت به پذیرش اسناد زمین های کشاورزی و منازل روستایی و ارزیابی و</p>



<p>معرفی به دفاتر اسناد رسمی برای پذیرش به عنوان وثایق دریافت تسهیلات اقدام نموده و زمینه تزریق تسهیلات در کسب و کارهای روستایی را فراهم نمایند و در این خصوص کمیسیون هماهنگی بانک های استان نظارت لازم را انجام خواهند داد.</p> <p>۳- در اجرای مواد ۳ و ۴ و ۵ قانون حد نگار(کاداستر)مصوب ۱۳۹۳ سازمان جهاد کشاورزی استان مکلف است با هماهنگی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زمینه صدور اسناد رسمی زمین های کشاورزی فاقد سند را فراهم نماید.</p>		
<p>درارتباط با عدم صدور مفاصاحساب توسط اداره کل تامین اجتماعی استان علیرغم دریافت ضمانت های لازم، شورا با در نظر گرفتن جمیع جهات دو روش را مقرر نمود:</p> <p>الف) اداره کل تامین اجتماعی در قبال دریافت ضمانتنامه بانکی نسب به صدور مفاصا حساب اقدام نماید.</p> <p>ب) توافق نامه سه جانبه ای بین سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان به نمایندگی از دستگاههای اجرایی واگذارنده کار، اداره کل تامین اجتماعی و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان تنظیم گردد تا اداره کل تامین اجتماعی در رابطه با واحدهایی که طبق قانون بدهی خود را تقسیط نموده اند، با دریافت تضامین لازم مفاصا حساب را صادر نموده و با آزادسازی مبالغ حسن انجام کار و صدور صورت وضعیت قطعی از کارفرمایان، مطالبات تامین اجتماعی از محل سپرده کارفرمایان تصفیه حساب گردد.</p>	<p>موانع سندیکای صنعت برق استان پیرامون مشکلات ناشی از عدم صدور مفاصا حساب توسط اداره کل تامین اجتماعی جهت دریافت مبالغ حسن انجام کار و صورت وضعیت قطعی از کارفرمایان حوزه صنعت برق</p>	۳
<p>با توجه به اینکه در جلسات شورا مقرر گردیده بود تا دستگاههای اجرایی پیشنهادات خود را برای بهبود وضعیت موجود محیط کسب و کار استان ارائه نمایند و پس از بررسی در جلسات دبیرخانه این پیشنهادات به شورای گفت و گو ارائه گردد. لذا کمیسیون هماهنگی بانکهای استان موضوعات حوزه بانکی را در استان تهیه و اصلاحات پیشنهادی را نیز مطرح نمود و شورا با بررسی جمیع جهات مقرر نمود تا پیشنهادات سیستم بانکی استان از طریق استانداری و کمیسیون هماهنگی بانک ها پیگیری شود.</p>	<p>پیشنهادات و برنامه های کمیسیون محترم هماهنگی بانک ها به نمایندگی از شبکه بانکی استان پیرامون بهبود فاکتورهای با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص های اقتصادی استان مصوب شورای گفت و گو(۲۲ پیشنهاد)</p>	۴



مصوبات ملی و فراگیر		
ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱	پیشنهادات و برنامه های کمیسیون محترم هماهنگی بانک ها به نمایندگی از شبکه بانکی استان پیرامون بهبود فاکتورهای با بیشترین تاثیر منفی بر شاخص های اقتصادی استان مصوب شورای گفت و گو (۲۲ پیشنهاد)	<p>با توجه به اینکه در جلسات شورا مقرر گردیده بود تا دستگاه های اجرایی پیشنهادات خود را برای بهبود وضعیت موجود محیط کسب و کار استان ارائه نمایند و پس از بررسی در جلسات دبیرخانه این پیشنهادات به شورای گفت و گو ارائه گردد. لذا کمیسیون هماهنگی بانک های استان موضوعات حوزه بانکی را در استان تهیه و اصلاحات پیشنهادی را نیز مطرح نمود و شورا با بررسی جمیع جهات مقرر نمود تا پیشنهادات ملی سیستم بانکی استان به شرح زیر از طریق ارائه به شورای گفت و گوی مرکز و سایر مراجع ذیربط ملی پیگیری شود:</p> <p>۱- فقدان صرافی بانکهای بزرگ در استان و تمرکز کلیه صرافی ها در تهران موجب گردیده است درخواست کلیه بنگاه های اقتصادی متقاضی بهره مندی از تسهیلات ارزی به مرکز ارسال گردد و مسیر طولانی تهیه و تنظیم مدارک و مستندات مربوطه و در نوبت قرارگرفتن موجب عدم تخصیص ارز بموقع و بلا تکلیف ماندن تقاضا می گردد و لذا با توجه به شرایط اقتصادی موجود و ضرورت عدم تمرکز گرایی و ایجاد تسهیل گری در امور بانکی و بهبود محیط کسب و کار موضوع در شورای گفت و گوی مرکز مطرح و مصوب گردد تا نسبت به ایجاد و تأسیس تعدادی از صرافی های بانک های بزرگ در مرکز استان اقدام گردد.</p> <p>۲- با عنایت به بررسی صورت گرفته و بیان نظرات شبکه بانکی به نمایندگی کمیسیون هماهنگی بانک های استان با هدف تسریع در انجام امور مربوط به صدور ضمانت نامه های ارزی برای فعالان اقتصادی و از آنجائیکه در غالب استانها در بدنه شبکه بانکی کارشناسانی قوی و آموزش دیده وجود دارد لذا شورا مقرر می دارد تا مراتب از طریق شورای مرکز و استانداری خراسان رضوی و کمیسیون هماهنگی بانکها با مذاکره و مکاتبه با بانک مرکزی و مدیران عامل بانکها در تهران و شورای عالی پول و اعتبار پیگیری شود.</p> <p>۳- با توجه به شرایط موجود کشور و وجود تحریم ها و عدم امکان تامین نقدینگی ارزی مورد تقاضای صاحبان سرمایه و افزایش شدید قیمت ها برای خرید و واردات ماشین آلات نو و با هدف فراهم نمودن زمینه خرید ماشین آلات دست دوم و استوک بدلیل شرایط اضطراری واجتناب ناپذیر با بررسی جمیع جهات شورا مقرر می دارد تا موضوع صدور مجوز اعطای تسهیلات برای ماشین آلات دست دوم (استوک) با تشخیص کارشناسان فنی بانکها از سوی بانک مرکزی و مدیران عامل بانکهای کشور از طریق پیگیری طرح در شورای گفت و گوی کشور و پیگیری استانداری و کمیسیون هماهنگی بانک ها از بانک مرکزی انجام گردد.</p>



۴- تعداد قابل توجه اموال منقول و غیرمنقول واحدهای تولیدی در سنوات گذشته به دلایل عدم ایفای تعهدات، به تملک بانکها درآمده و در ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور، بانکها مکلف به واگذاری این دسته از اموال شده اند. لیکن یکی از موانع اساسی و حیاتی در واگذاری اموال تملیکی بانکها، به عنوان سرمایه عظیم ملی که در استان خراسان رضوی حدود ۱۲۰ واحد اقتصادی اعم از تولیدی و غیر تولیدی در بخش های مختلف اقتصادی به ارزش حدود هشت هزار میلیارد تومان است برداشت سلیقه ای از ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی (مصوب سال ۱۳۵۴) می باشد، لذا موضوع واگذاری و فعال شدن بنگاههای اقتصادی در تملک بانکها با عنایت به مصوبات قبلی و طرح موضوع در شورای گفت و گوی مجدداً مورد پیگیری سیستم بانکی بود که مقرر گردید پیگیری لازم به منظور تسریع شورای مرکز در خصوص در دستور قراردادن موضوع که در شصت و ششمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مورخ ۹۸/۰۳/۳۰ نیز مطرح و مستندات مربوطه ارسال گردیده است انجام شود.

۵- با توجه به اینکه شرایط واگذاری بنگاه های اقتصادی در تملک بانکها از جمله پیش پرداخت حداقل ۲۰ الی ۳۰ درصدی (با نظر متفاوت هر بانک) و بازپرداخت تسهیلات کمتر از ۵ سال متقاضی و صرفاً از طریق اقاله و مزایده، موجب عدم تمایل سرمایه گذاران به دلیل ناتوانی در تامین شرایط مالی و اقتصادی گردیده و سرمایه عظیم کشور در استانها متوقف و روز به روز فرسوده تر می شود لذا با توجه به ضرورت تجدید نظر در شرایط تعیین شده و با هدف تسریع و تسهیل در واگذاری بنگاه های تملیک شده، شورا مقرر می دارد تا تا با پیگیری از طریق شورای مرکز موضوع واگذاری با شرایط عقد اجاره به شرط تملیک به مدت ۵ ساله با اخذ ۱۰ درصد پیش پرداخت با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در دوران اجاره اجرایی گردد.

۶- نظر به اینکه عدم امکان افتتاح حساب جاری ارزی و ریالی برای اتباع خارجی با توجه به قوانین و مقررات پولشویی کشور موجب گردیده است تا کشور نتواند از مزایای سرمایه عظیم هزاران نفر از اتباع خارجی بویژه اتباع کشورهای افغانستان و عراق که در کشور هستند، استفاده نمایند لذا شورا مقرر می دارد تا تا با پیگیری از طریق شورای مرکز موضوع مجوز صدور افتتاح حسابهای ارزی و ریالی اتباع خارجی در استانها صادر گردد.