



فرم صورتجلسه و مصوبات شورا

گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان رضوی

محل نشست: اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان	ساعت خاتمه: ۲۰،۱۵	ساعت شروع: ۱۸،۰۰	تاریخ جلسه: ۹۶/۱۰/۱۴	شماره نشست: ۴۵
---	-------------------	------------------	----------------------	----------------

دستور جلسه

خارج از دستور جلسه:

- اهداء لوح تقدیر به اعضاء موفق شورای گفت و گو

دستور جلسه:

- طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی
- چگونگی فعال سازی واحدهای تولیدی تحت تملک بانک ها و ارائه راهکار لازم با هدف استفاده از ظرفیت های راکد این واحدهای تولیدی
- بررسی چگونگی اجرای ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار در استان در خصوص وظایف و مأموریت های شهرداریها در اختصاص مکانهای مناسبی برای عرضه کالاهای تولید داخل
- طرح مباحث مالیاتی شامل: (بدلیل اتمام زمان جلسه مطرح نشد).
- روند اجرای تبصره ۳ ماده ۱۴۷ قانون مالیات های مستقیم
- اجرای ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تعیین تکلیف سایر عوارض موضوع مصوبات شورای شهر
- فراهم نمودن امکان تهاتر ۳ درصد سهم شهرداری ها از مالیات بر ارزش افزوده
- جمع بندی و مصوبات



وضعیت حضور و غیاب جلسه

الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	علیرضا رشیدیان	استاندار (رئیس شورای استانی)	حاضر	
۲	رضا جمشیدی	رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	حاضر	
۳	سید مهدی رضانی	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۴	راضیه علیرضایی	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان	حاضر	
۵	محمود احمدی	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	حاضر	
۶	مجتبی مزروعی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	نماینده	محمدرضا اورانی
۷	محمود منصوری	دبیر شورای هماهنگی بانک‌های استان	حاضر	
۸	یحیی یعقوب نژاد	مدیر کل امور مالیاتی خراسان رضوی	نماینده	محمد آرانیان
۹	محمد رضا اخوان	مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی	حاضر	
۱۰	محمد رحیم نوروزیان	معاون استاندار و فرماندار مشهد	غایب	

ب - مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	رضا شیران	نماینده مجلس (رئیس مجمع نمایندگان استان)	حاضر	
۲	حسین مقصودی	نماینده مجلس	غایب	
۳	محمود نگهبان سلامی	نماینده مجلس	غایب	
۴	حمید گرمابی	نماینده مجلس	غایب	



ج- قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	علی مظفری (سید امیر مرتضوی)	رئیس کل دادگستری استان (یا معاون)	حاضر	
۲	غلامعلی صادقی	دادستان مرکز استان	غایب	

د- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	غلامحسین شافعی	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان	حاضر	
۲	سید حسین مجتبوی	رئیس اتاق تعاون استان	حاضر	
۳	محمود بنانژاد	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	حاضر	

(مدیران عامل شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های تعاونی و خصوصی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	حسن حسینی	رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان	غایب	
۲	عبدالله یزدانبخش	عضو هیات مدیره انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی	حاضر	
۳	محمدرضا جواهری	عضو هیات مدیره کانون انجمنهای کارفرمایی صنایع	حاضر	
۴	محمدرضا توکلی زاده	عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	غایب	
۵	احمد زمانیان	عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	حاضر	
۶	هادی ابوی طرقله	عضو هیئت مدیره اتاق تعاون	حاضر	
۷	مرتضی خوشخو	عضو هیئت مدیره اتاق تعاون	حاضر	
۸	مجید محمدزاده	مدیرعامل شرکت الکترواستیل	حاضر	



هـ- شهرداری و شوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	قاسم تقی زاده خامسی	شهردار شهر مرکز استان	حاضر	
۲	محمد رضا حیدری	رئیس شورای اسلامی استان	نماینده	احمد نوروزی

و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاهها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	علی اکبر بوستانی	معاون اقتصادی اداره کل اطلاعات استان
۲	علی رسولیان	سرپرست محترم حوزه امور اقتصادی و سرمایه گذاری معاونت هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری خراسان رضوی
۲	شکوه میرشاهی	معاون دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری خراسان رضوی
۳	علی نجفی	شهردار نیشابور
۴	مختار رضانی	شهرداری سبزوار
۵	محمد حسین روشنگر	رئیس کانون کارآفرینان خراسان رضوی
۶	سید مصطفی شامل	مشاور اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان در امور مالیاتی
۷	محسن سلیمی	دبیر انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی



مشروح مذاکرات

الف) طرح اخبار و اطلاعات اقتصادی

- نظرات و پیشنهادات بخش خصوصی در رابطه با بودجه ۹۷ بصورت مکتوب به مجلس شورای اسلامی ارائه شده که توجه کمیسیون تلفیق به این موضوع با توجه به حضور رئیس محترم مجمع نمایندگان استان در این کمیسیون حایز اهمیت است.
- بر اساس اعلام موسسه پژوهش‌های برنامه‌ریزی و اقتصاد کشاورزی، میزان صادرات کشاورزی در سال ۱۳۹۵ با ارزش ۵,۶ میلیارد دلار، ۱۳ درصد ارزش صادرات غیرنفتی را به خود اختصاص داده است. در این رابطه با توجه به وضعیت مناسب و بالاتر بودن صادرات کشورهایی که اراضی آبی آنها نسبت به ایران کمتر است بایستی توجه بیشتری به مباحث کشاورزی و آب انجام شود.
- سازمان جهانی گمرک جدیدترین رتبه بندی گمرکات جهان را اعلام نموده که براساس آن گمرک ایران رتبه اول دنیا را در مبارزه با مواد مخدر و رتبه دوم را در مبارزه با قاچاق کالا کسب کرده است.
- در آخرین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی کشور، دستورالعمل جدید نحوه برگزاری جلسات شوراها استانی گفت و گو را با تغییراتی به تصویب رسید که پس از ارسال توسط شورای مرکز، توزیع می شود.
- استان خراسان رضوی رتبه نخست کشور در جذب سرمایه گذاری خارجی را در قالب طرح های مصوب سال جاری کسب نمود.
- به رغم خشکسالی چندین ساله در استان خراسان رضوی و مشکلات عدیده در این بخش، نسبت پرداخت تسهیلات به بخش کشاورزی استان طی سال جاری ۱۵ درصد و بیش از میانگین کشوری (۷,۹ درصد) بوده است.
- اقدامات مقدماتی پروژه برقی شدن قطار مشهد -تهران آغاز شده اما اقدامات عملیاتی آن از ابتدای سال آینده از فاز مشهد- نیشابور آغاز می شود.
- در سفر اخیر هیات محترم اعزامی استانداری خراسان رضوی به همراه بخش خصوصی به جمهوری تاتارستان مشخص گردید بخش تولید خراسان رضوی به تنهایی قادر به تامین خواسته های روسیه که تاتارستان تنها بخشی از آن است، نمی باشد لذا ضروری است کنسرسیوم های تولیدی در استان و کشور ایجاد شود تا بتوان به تامین کالای مطلوب و استاندارد مورد نظر روسیه دست یافت. ایجاد خط اعتباری ویژه در بانکهای روسیه برای تجار خراسان رضوی به منظور تسهیل داد و ستد آنان نیز یکی دیگر از اقدامات ضروری است

ب) چگونگی فعال سازی واحدهای تولیدی تحت تملک بانک ها و ارائه راهکار لازم با هدف استفاده از ظرفیت های راکد این واحدهای تولیدی

- این موضوع در در هشتمین، نوزدهمین و بیست و نهمین جلسه دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و نیز در کارگروه ویژه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح و نظر تشکل ها، کارشناسان ذیربط، مشاورین اتاق و مسئولان بخش دولتی اخذ گردید.
- استفاده از ظرفیت های واحدهای تولیدی تحت تملک بانکها می تواند با کمترین هزینه سرمایه گذاری جدید به اشتغال و اقتصاد استان کمک کند.



- با توجه به اظهارات مدیرعامل محترم سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران بیش از یک هزار و ۵۰۰ واحد صنعتی، تحت تملک سیستم بانکی کشور است. (دنیای اقتصاد، ۱۳۹۵، شماره گزارش ۳۹۰۴)، که بنا به اعلام دبیرخانه شورای هماهنگی بانکها این رقم در استان تا تاریخ دریافت گزارش ۱۳۹ واحد است. این ۱۳۹ واحد تملیک شده فاقد هرگونه بدهی اعم از بیمه ای و مالیاتی هستند.
- بانکها تمایل به حل و فصل موضوع پرونده این واحدها دارند ولی روش ها و ساز و کارهای موجود سیستم بانکی مطلوبیتی برای متقاضیان ندارد. تملک یک واحد تولیدی به نفع بانک ها نیست و باید در مراحل مختلف بابت آن هزینه‌های متعددی را صرف کنند، در نتیجه تعیین تکلیف این واحدها در کمترین زمان ممکن، به احیاء سرمایه برای بانک ها تبدیل می شود.
- فقدان آماری جامع در خصوص علل و عواملی که موجب گردیده است واحدهای تولیدی به تملک بانکها درآیند یکی از مشکلات اساسی در مسیر احیاء مجدد این واحدها در استان است.
- در حال حاضر در سیستم بانکی قانون جامع، مدون و یکسانی برای واگذاری واحدهای تملک شده وجود ندارد. از سوی دیگر، بانکها توان فعال نمودن این واحدها را نیز ندارند. در چنین شرایطی، به نظر می‌رسد که یک عزم جدی از سوی دستگاه‌های مختلف می‌تواند به حل مشکل بیانجامد.
- گزارش های اولیه حاکی از این است که ۷۱ واحد قبل از سال ۹۱ تملک شده و در سال ۱۳۹۲، ۱۵ واحد - در سال ۱۳۹۳، ۱۹ واحد - در سال ۱۳۹۴، ۲۱ واحد و در سال ۱۳۹۵، ۱۲ واحد به تملک بانکها درآمده اند.
- پس از بحث و تبادل نظر اعضا تاکید بر اینکه ۱۳۹ واحد تحت تملک از هر جهت، هیچگونه بدهی به سایر دستگاهها از جمله اداره کل امور مالیاتی، اداره کل تامین اجتماعی و ... نداشته و آماده واگذاری می باشند و از طرفی فرآیند یکنواختی برای هر واحد وجود ندارد و می بایست به صورت جداگانه هر بنگاه اقتصادی مورد بررسی قرار گیرد، لذا با بیان نظرات دیگر اعضا پیشنهادات دبیرخانه که براساس توافق انجام شده در جلسات با تاکید بر توجه به نکات زیر مطرح شد:
- نکته ۱: با شرایط فعلی بانکها، سرمایه گذاران رغبتی برای احیاء این واحدها نداشته و بایستی در روش واگذاری بانکها تغییراتی اعمال شود که در پیشنهادات ارائه شده مورد تاکید قرار گرفته است.
- نکته ۲: با توجه به سرمایه گذاری های انجام شده در سنوات گذشته توسط مالکین اصلی این واحدها و شرایط فعلی استان، احیاء این واحدها ضرورت دارد و بایستی بانک ها مکلف به تسهیل در شرایط واگذاری شوند.
- نکته ۳: برای واحدهایی که در شرف تملک توسط بانکها هستند مقرر شود موضوع قبل از تملک در کارگروه ویژه ای مورد بررسی قرار گیرد تا راهکارهای لازم برای ادامه فعالیت ارائه گردد.
- از سال ۱۳۹۴ سازمان صنعت، معدن و تجارت استان در قالب پیشگیری از وقوع جرم تا جایی که امکان داشته است از تملک واحدها جلوگیری نموده است.
- ج) بررسی چگونگی اجرای ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار در استان در خصوص وظایف و مأموریت های شهرداریها در اختصاص مکانهای مناسبی برای عرضه کالاهای تولید داخل**
- این موضوع در بیست و ششمین و بیست و نهمین جلسه دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و نیز در کارگروه ویژه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح و نظر تشکل ها، کارشناسان ذیربط، مشاورین اتاق و مسئولان بخش دولتی اخذ گردید.



- به موجب ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار شهرداریها موظفند به منظور بالابردن امکان دسترسی تولیدکنندگان کوچک و متوسط ایرانی به بازار مصرف و ایجاد امنیت برای فروشندگان کم سرمایه با استفاده از زمینهای متعلق به خود و یا وزارت راه و شهرسازی، مکانهای مناسبی برای عرضه کالاهای تولید داخل آماده نمایند و بر مبنای قیمت تمام شده به صورت روزانه، هفتگی و ماهانه به متقاضیان عرضه کالاهای ایرانی اجازه دهند. آیین نامه اجرایی موضوع این ماده در اردیبهشت ماه ۹۴ مورد تصویب هیات محترم وزیران قرار گرفت.
- باستناد ماده ۸ این آیین نامه و به منظور راهبری و نظارت بر حسن اجرای آن کارگروهی متشکل از روسا یا معاونین دستگاه های زیر در سطح شهرها تشکیل می گردد: الف- فرمانداری (رییس) ب- صنعت، معدن و تجارت (دبیر) ج- شهرداری د- شورای اسلامی شهر ه- جهاد کشاورزی و- اتاق اصناف ز- تعاون، کار و رفاه اجتماعی ح- راه و شهرسازی ط- دانشگاه علوم پزشکی ی- استاندارد ک- سازمان نظام صنفی کشاورزی
- در ماده ۹ این آیین نامه شهرداریها مکلف شده اند هر ۶ ماه یکبار گزارش کاملی از نحوه و شرایط واگذاری و پذیرش تولیدکنندگان کوچک و متوسط ایرانی و فروشندگان کم سرمایه و میزان اجازه بها و عملکرد عرضه را به شورای اسلامی شهر ارایه و در سامانه اطلاعات ثبت نمایند و شورای اسلامی شهر نیز موظف گردیده پس از بررسی گزارش شهرداری، نظر خود را در خصوص تأثیر حمایت از تولید کنندگان و فروشندگان مذکور و مصرف کنندگان و رونق اقتصادی کسب و کار به کارگروه موضوع ماده ۸ این آیین نامه ارائه کند.
- دبیرخانه شورا با انجام مکاتبات لازم و برگزاری جلسات دبیرخانه با شهرداری های شهرهای بزرگ استان، اداره کل راه و شهرسازی، فرمانداری و... پیگیری اجرای این ماده قانونی گردید.
- هدف اساسی در اجرای ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و آیین نامه اجرایی آن تقویت تولید ملی از طرق زیر است :

- ۱- کاهش هزینه های تولید
- ۲- نقش نمایشگاهی همراه با معرفی و فروش محصول
- ۳- ارتباط مستقیم بین تولید کننده، مصرف کننده و حذف واسطه
- ۴- طرح مزیت کالای خاص داخلی و انعکاس معایب و تغییر بر اساس نیاز مصرف کننده
- ۵- اعتماد سازی بین تولید کننده و مصرف کننده
- ۶- کاهش هزینه های تبلیغات و معرفی کالاهای داخل
- ۷- حمایت از بنگاههای اقتصادی کوچک و متوسط
- ۸- تخصصی نمودن بازارهای ارائه محصولات داخلی

- اقدامات صورت گرفته و موانع اجرای این آیین نامه به شرح زیر احصاء گردیده است:

- ۱- در شهرستان مشهد کارگروه راهبری و نظارت بر حسن اجرای آیین نامه ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار با حمایت و ریاست فرماندار محترم و دبیری سازمان صنعت، معدن و تجارت و با حضور اعضاء محترم کارگروه و بویژه همراهی مسئولان محترم شهرداری (مدیرعامل سازمان میادین و ...) تشکیل جلسه داد.
- ۲- موضوع استفاده از ظرفیت های موجود شهرداری مشهد برای ایجاد بازارهای تخصصی مورد تایید، تصویب قرار گرفته و بعضاً اجرایی شده است.
- ۳- سامانه اطلاع رسانی مربوط به متقاضیان و استفاده کنندگان از امکانات بازار مصرف توسط شهرداری مشهد در حال فعال سازی است.



- ۴- عمده ترین مشکل در شهرستان مشهد عدم معرفی زمین های قابل واگذاری توسط اداره کل راه و شهرسازی است.
- ۵- در شهرستانهای بزرگ استان موضوع عدم اختصاص زمین مناسب از سوی شهرداریها مطرح و اعلام شده است.
- در خصوص ماده ۱۶ بایستی به گونه ای برنامه ریزی شود و مکانهایی اختصاص یابد تا ضمن رعایت جایگاه کالای ایرانی، در مصرف کننده نیز ایجاد رغبت جهت مراجعه به این بازارها و خرید فراهم شود.
- اداره کل راه و شهرسازی استان آمادگی خود را جهت عقد قرارداد با شهرداری های تابعه استان بمنظور در اختیار گذاشتن زمین های مناسب در جلسه اعلام نمود.



مصوبات

- در خصوص دستور کار چگونگی فعال سازی واحدهای تولیدی تحت تملک بانک ها و ارائه راهکار لازم با هدف استفاده از ظرفیت های راکد این واحدهای تولیدی و با توجه به مطالب مطرح شده در جلسه به اتفاق آراء، توافق و ضمن تاکید بر پیگیری شدن موضوع از مراجع ذیربط مقرر گردید:
 - ۱- دبیر محترم شورای هماهنگی بانکهای استان با نظرخواهی از تمامی بانکهای استان، دستورالعمل پیشنهادی واگذاری واحدهای تملک شده تهیه نموده، و موانع احتمالی موجود در مسیر واگذاری و راهکارهای پیشنهادی برای رفع موانع به دبیرخانه شورای گفتگو ارسال نماید.
 - ۲- کارگروهی متشکل از نمایندگان محترم استانداری، دستگاه قضایی، سازمان صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی، شورای هماهنگی بانکها و یکی از تشکلهای بخش خصوصی حسب ارتباط موضوع در محل استانداری یا سازمان صنعت معدن و تجارت تشکیل گردد و با برگزاری نشست های داخلی با هریک از مدیران و هیات مدیره سابق بنگاههای اقتصادی با هدف فعال سازی مجدد این واحدها و استفاده از ظرفیت ها و مساعدت های بانکها و بررسی دلایل مشکلات موجود برای هریک از این واحدها بصورت اختصاصی، راهکارهایی با محوریت موارد زیر احصاء نمایند.
 - الف- واگذاری مجدد به هیات مدیره سابق و فراهم شدن زمینه فعال سازی واحدها
 - ب- واگذاری به متقاضیان جدید با کمترین سهم آورده و مساعدت بانک
 - ۳- به منظور بهره مندی از ظرفیت های موجود، شرکت شهرک های صنعتی قبل از واگذاری زمین و سازمان صنعت، معدن و تجارت و سازمان جهاد کشاورزی قبل از صدور مجوز برای ایجاد واحدهای جدید ابتدا واحدهای در تملک بانک ها را به سرمایه گذاران معرفی و پیشنهاد نمایند تا در صورت وجود تقاضا این واحدها در اولویت واگذاری قرار گیرند.
- در خصوص دستور کار بررسی چگونگی اجرای ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار در استان در خصوص وظایف و ماموریت های شهرداریها در اختصاص مکانهای مناسبی برای عرضه کالاهای تولید داخل و با توجه به مطالب مطرح شده در جلسه بطور جمعی توافق و مقرر گردید:
 - ۱- به منظور ایجاد مکانهای مناسب شهرداری محترم مشهد و سایر شهرداریهای تابعه استان، از محلهای در اختیار مناسب و در چارچوب وظایف و ماموریتهای تعیین شده و خط مشی های ترسیمی از سوی ریاست محترم کارگروه موضوع ایین نامه ماده ۱۶ در کلیه شهرستان ها و سایر اعضا، اقدام به تامین زمین و راه اندازی مکانهای مورد نظر نماید. بدیهی است در صورتیکه شهرداری مشهد و سایر شهرداریهای تابعه استان به هردلیلی امکان تامین زمین از زمینهای متعلق به خودشان را نداشتند نسبت به شناسایی زمین های متعلق به اداره کل راه و شهرسازی در سطح شهرستان اقدام نموده و زمینهای مورد نظر را به اداره کل راه و شهرسازی پیشنهاد نمایند و با توجه به اعلام آمادگی اداره کل راه و شهرسازی مقرر گردید این اداره کل در این خصوص در چارچوب ضوابط تعیین شده عمل نماید.
 - ۲- تشکلهای اقتصادی استان از جمله اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی، اتاق اصناف، اتاق تعاون موضوع ایجاد سامانه های مربوطه و پذیرش تقاضای بنگاههای اقتصادی برای ارائه محصولات

استانی



داخلی در این بازارچه ها را پیگیری و تقاضای اینگونه بنگاهها را به دستگاه اجرایی صادر کننده مجوز فعالیت و شهرداری مشهد منعکس نمایند.

۳- روسای محترم کارگروه موضوع ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و شهرداران و سایر اعضا کارگروه شهرستانهای سبزوار، نیشابور و تربت حیدریه در این شهرستانها نیز همانند شهرستان مشهد، فرآیند ایجاد و راه اندازی سامانه اطلاع رسانی و سایر موارد مندرج در بندهای ۱، ۲ فوق را پیگیری و اجرایی نمایند.

۴- جهت حمایت از تولید کنندگان ایرانی، شهرداری های استان، با اخذ مجوزهای لازم از شورای شهر در بیلبردهای شهری ۳ بار در سال برای تبلیغات بازارچه های موضوع این ماده و تولید کنندگان فعال در آنها بصورت رایگان اقدام نماید.

۵- شهرداری محترم مشهد و سایر شهرداریها به موجب ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده ۱۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار و بر حسب تکالیف مربوطه مکلف هستند سامانه اطلاعات مربوط به متقاضیان و استفاده کنندگان از امکانات بازارهای مصرف را همراه با اخذ نظرات و پیشنهادات دستگاههای اجرایی صادر کننده مجوز فعالیت و کارگروه موضوع این آیین نامه راه اندازی نموده و اطلاعات آن را در اختیار دستگاههای ذیربط و عموم مردم قرار دهد.

۶- با توجه به اینکه شهرداری ها مکلف هستند وفق آیین نامه ماده ۱۶ هر ۶ ماه یکبار گزارش کاملی از نحوه و شرایط واگذاری و پذیرش تولیدکنندگان کوچک و متوسط ایرانی و فروشندگان کم سرمایه و میزان اجاره بها و عملکرد عرضه را به شورای اسلامی شهر ارایه و در سامانه اطلاعات ثبت نمایند مقرر گردید، شهرداری مشهد ضمن ارائه رونوشت این گزارش به دبیرخانه شورای گفت و گو، اتاق بازرگانی، اتاق اصناف جهت انجام اطلاع رسانی لازم، گزارش موضوع بند ۱ این مصوبات در خصوص اختصاص زمین و یا پیگیریهای صورت گرفته از اداره کل راه و شهرسازی را نیز به دبیرخانه شورا ارسال نمایند.

• با توجه به اتفاق نظری کلیه اعضای محترم شورای گفت و گوی استان در خصوص پیشنهادات دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در خصوص دستور کار چگونگی فعال سازی واحدهای تولیدی تحت تملک بانک ها و ارائه راهکار لازم با هدف استفاده از ظرفیت های راکد این واحدهای تولیدی، این پیشنهادات به شرح زیر و به عنوان مصوبات ملی شورا که قابلیت پیگیری از مرکز را دارند جهت طرح در شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی کشور و پیگیری شورای هماهنگی بانکها استان از طریق شورای هماهنگی بانکهای کشور مورد تصویب قرار گرفت:

۱- به منظور ایجاد مزیت های لازم جهت واگذاری و فعال نمودن واحدهایی که در تملک بانک ها قرار دارند، توافق و مقرر شد ضمن تسهیل فرآیند واگذاری ها، جهت واگذاری واحدهای تحت تملک بانک ها در قالب عقد اجاره به شرط تملیک از وضعیت موجود (سنوات کمتر از ده سال و پیش پرداخت ۲۰٪) به سنوات ۱۰ تا ۱۵ ساله و پیش پرداخت ۵ الی ۱۰ درصد به قیمت کارشناسی روز (که بر

ملی و فراگیر



مبنای قیمت تمام شده) تغییر نماید و در این خصوص موضوع از طریق استانداری محترم و بانک مرکزی و مدیران عامل بانکها در مرکز پیگیری گردد. همچنین مقرر شد دبیرخانه شورا ی هماهنگی بانکهای استان نیز ضمن طرح موضوع در جلسات شورای هماهنگی مجوز لازم از هیات مدیره بانکهای مملک را جهت واگذاری واحدهای تحت تملک اخذ نمایند.

۲- مقرر گردید جهت تسریع در اجرای بند ۱ مصوبات ملی و فراگیر ، این موضوع از طریق شورای گفت و گوی مرکز و ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی کشور پیگیری شود همچنین در این رابطه مقرر گردید شورای هماهنگی بانکهای استان در کوتاهترین زمان ممکن اسامی بانک های عاملی را که واحدهای تولیدی در تملک شعب استان خراسان رضوی دارند؛ جهت استحضار جناب آقای کرباسیان-وزیر محترم امور اقتصاد و دارایی- و پیگیری های لازم به دبیرخانه شورای گفت و گوی استان ارائه نمایند.


علی اکبر لطفی